



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.400.000 €Referencia: R5255599 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 38m² Construido: 115m² Terraza: 43m²



Costa del Sol, Estepona

Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo. El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach. La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. Actualmente se encuentran a la venta dos apartamentos idénticos, uno junto al otro, lo que ofrece una oportunidad excepcional de adquirir ambos y unificarlos para crear una propiedad verdaderamente única, a solo unos pasos del mar, con la posibilidad de disponer de una vivienda de 4 o incluso 5 dormitorios en primera línea de playa, algo prácticamente inexistente en esta ubicación. El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad extraordinaria de inversión en una de las localizaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
TV Satélite		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Jacuzzi		
Domotica		
Restaurant		
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Pueblo	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento



Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Golf
Lujo
Contemporáneo

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking en Calle
More Than One