



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**2.500.000 €**Referencia: R5253511 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 380m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

Villa de obra nueva a 500 m de la playa – Marbella Villa de obra nueva en Marbella, actualmente en construcción, situada a solo 500 metros de la playa y a un paso del colegio, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada. Junto al Tenis Club y a tan solo 5 minutos en coche del hospital y del centro de Marbella. La vivienda contará con 380 m<sup>2</sup> construidos (312 m<sup>2</sup> útiles), distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y muy luminosas. Los dormitorios disfrutan de vistas al mar y el salón se abre a un porche cubierto y a una piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El proyecto ofrece la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados, adaptando la vivienda al gusto del comprador. Se entregará con altas calidades en materiales, equipamiento y eficiencia energética. Incluye aparcamiento para dos vehículos, armarios empotrados, trastero, terrazas y balcones, orientación sur y calificación energética A, garantizando confort, luminosidad y bajo consumo. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida. ???? Entrega prevista: Abril de 2026 Una excelente oportunidad para estrenar villa en una de las zonas más demandadas de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Nueva Construcción
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Portero Automático	Garaje
		Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	