



Pareada en venta en Mijas Golf, Mijas

445.000 €Referencia: R5252644 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 318m²



Costa del Sol, Mijas Golf

Presentamos esta magnífica propiedad pareada unifamiliar situada en Mijas Golf, uno de los entornos residenciales más prestigiosos, tranquilos y demandados de la Costa del Sol. Esta vivienda destaca por su amplitud, excelente distribución, luminosidad natural y por ofrecer un estilo de vida cómodo, relajado y rodeado de naturaleza. Ubicación privilegiada Mijas Golf es reconocido por su ambiente seguro, cuidado y por su inmejorable integración con el paisaje, rodeado de extensas zonas verdes y campos de golf de renombre internacional. Esta vivienda se sitúa a pocos minutos en coche de: La Cala de Mijas Fuengirola Playas de la Costa del Sol Restaurantes, supermercados, colegios y todo tipo de servicios Accesos rápidos a la autovía A-7 con conexión directa a Málaga, Marbella y el aeropuerto Una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para inversión en vivienda vacacional gracias a su alta demanda en la zona. Detalles de la vivienda Con una superficie total construida de 318,11 m², esta propiedad se distribuye en tres plantas diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y espacios amplios que se adaptan a diferentes estilos de vida. Planta sótano - 51 m² Garaje cerrado con acceso directo a la vivienda Amplia zona de almacenaje Distribuidor Porche exterior Perfecto para quienes buscan comodidad, seguridad y espacio adicional para almacenamiento o hobbies. Planta baja - 84 m² Dos dormitorios en suite, ambos con baño completo Acceso a una terraza de 30 m² que llena la planta de luz Zona ideal para crear un ambiente independiente para invitados o familia Una planta muy versátil, que ofrece privacidad y amplitud a cada estancia. Planta alta - 55 m² Hall principal Salón amplio y luminoso Cocina completamente equipada Dormitorio adicional Aseo Terraza de 27 m² y patio de 25 m², espacios perfectos para disfrutar del clima y relajarse al aire libre Zonas exteriores y extras La vivienda ofrece varios espacios exteriores cuidadosamente diseñados: Jardín lateral de 49 m², ideal para disfrutar, poner una zona chill-out o crear un pequeño huerto Plaza de aparcamiento exterior adicional Acceso a piscina comunitaria, situada en un entorno tranquilo y soleado Todo pensado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo durante todo el año.



Características:

| | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Características | Climatización | Estado |
| Ascensor | Calefacción Central. | Buen estado de conservación |
| Terraza Privada | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Suelo de Madera | | |
| Piscina | Muebles | Aparcamiento |
| Piscina Comunitaria | Sin Amueblar | Garaje |
| Calificación energética | CO2 Emission Rating | |
| D | C | |