



## Ático Dúplex en venta en Bel Air, Estepona

**448.000 €**

Referencia: R5253907 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Impresionante Ático en una urbanización pequeña y tranquila de Bel Air. Este amplio ático de 3 dormitorios y 3 baños está situado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, en Bel Air. Formando parte de una urbanización privada, en un entorno sereno y rodeado de exuberante naturaleza, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y exclusividad, siendo ideal tanto para residir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones memorables. Características de la propiedad:

- 3 amplios dormitorios y 3 baños.
- Espacioso salón con grandes ventanales que inundan el ambiente de luz natural.
- Cocina moderna y completamente equipada
- Dos terrazas de 120 m<sup>2</sup>, ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar el clima privilegiado de la zona.
- Plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio.
- Servicios y comodidades de la urbanización:

  - Piscina comunitaria de gran tamaño, perfecta para el disfrute de los residentes.
  - Jardines tropicales perfectamente cuidados que aportan una sensación de paz y privacidad.

Ubicación excepcional:

- A solo 5 minutos de la playa de Costalita, una de las más tranquilas y pintorescas de la zona.
- Muy cerca de todos los servicios, restaurantes, y colegios.
- A 10 minutos de Puerto Banús, a 20 minutos de Marbella y a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

Este ático es una oportunidad única para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo y exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y la vibrante vida de la Costa del Sol. La propiedad se vende sin muebles.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Agua Potable
Portero Automático		Teléfono
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	F	E
Urge venta		
Golf		