



Ático Dúplex en venta en Bel Air, Estepona

448.000 €Referencia: R5253907 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 110m² Terraza: 98m²



Costa del Sol, Bel Air

Impresionante Ático en una urbanización pequeña y tranquila de Bel Air. Este amplio ático de 3 dormitorios y 3 baños está situado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, en Bel Air. Formando parte de una urbanización privada, en un entorno sereno y rodeado de exuberante naturaleza, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y exclusividad, siendo ideal tanto para residir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones memorables. Características de la propiedad: • 3 amplios dormitorios y 3 baños. • Espacioso salón con grandes ventanales que inundan el ambiente de luz natural. • Cocina moderna y completamente equipada • Dos terrazas de 120 m², ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar el clima privilegiado de la zona. • Plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio. Servicios y comodidades de la urbanización: • Piscina comunitaria de gran tamaño, perfecta para el disfrute de los residentes. • Jardines tropicales perfectamente cuidados que aportan una sensación de paz y privacidad. Ubicación excepcional: • A solo 5 minutos de la playa de Costalita, una de las más tranquilas y pintorescas de la zona. • Muy cerca de todos los servicios, restaurantes, y colegios. • A 10 minutos de Puerto Banús, a 20 minutos de Marbella y a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Este ático es una oportunidad única para quienes buscan un hogar en un entorno tranquilo y exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y la vibrante vida de la Costa del Sol. La propiedad se vende sin muebles.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Urge venta
Golf

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas

Muebles

Parcialmente Amueblada
Opcionales

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado

Calificación energética

F

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
CO2 Emission Rating
E