



## Detached Villa for sale in The Golden Mile, Marbella

**10.500.000 €**

Reference: R4841641   Bedrooms: 4   Bathrooms: 4   Plot Size: 558m<sup>2</sup>   Build Size: 548m<sup>2</sup>   Terrace: 141m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

This exquisite and distinctive contemporary residence situated in Puente Romano has undergone a comprehensive renovation to meet the highest standards. Characterized by sleek, straight lines, this property is abundant in natural light and boasts remarkable decor. It is equipped with energy-efficient systems, home automation, and advanced audio-visual technology. The layout includes four bedrooms and four bathrooms spread across two levels, featuring an open-plan design. The outdoor area offers a spacious private swimming pool, a well-maintained garden, and a barbecue space. Ideally positioned within the 5-star Hotel Puente Romano complex, this villa is merely a short walk from the esteemed Golden Mile promenade and the Mediterranean Sea.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Vicino ai mezzi di trasporto  
Terrazza privata  
TV satellitare  
Bagno privato  
Pavimenti in marmo  
Doppio vetro  
Reception 24 ore  
Armadi a muro  
Wifi  
Palestra  
Jacuzzi  
Accesso Privato  
Fibra ottica

### Viste

Mare  
Giardino

### Piscina

Privata

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore

### Categoria

Lusso  
Rivendita

### Orientamento

Sud

### Collocamento

Area commerciale  
Vicino alla spiaggia  
Vicino al golf  
Vicino al porto  
Zona urbana  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole  
Città  
Vicino al porto  
Complesso in prima linea di spiaggia

### Mobilia

Completamente arredato

### Parcheggio

Privato

### Climate Control

Aria condizionata  
Pre -installato a/c  
Freddo a/c  
Caldo a/c  
Riscaldamento centrale

### Condizione

Eccellente  
Recentemente rinnovato

### Cucina

Completamente arredata

### Utility

Elettricità  
Acqua potabile  
Gas