



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

695.000 €

Referencia: R5251438 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 138m<sup>2</sup> Terraza: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad en la codiciada urbanización de Andalucía Alta. Esta vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, cuidadosamente diseñada, combina interiores amplios con una ubicación altamente deseada. Se accede a través de un hall que conduce a un luminoso y espacioso salón-comedor, un ambiente ideal para el día a día. Desde aquí, unas puertas correderas se abren a una encantadora terraza orientada al sur, perfecta para comidas al aire libre, relajarse al sol o recibir invitados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un refugio tranquilo con abundante luz natural. El segundo dormitorio es igualmente confortable y está atendido por un baño de invitados bien equipado. Andalucía Alta es una urbanización cerrada reconocida por su ubicación céntrica y sus excelentes instalaciones, que incluyen jardines cuidadosamente mantenidos, parque infantil y piscina. Su localización privilegiada te sitúa a poca distancia de tiendas, restaurantes y todos los servicios de Nueva Andalucía. Ya sea como inversión inteligente o como tu hogar ideal en Marbella, esta propiedad es una oportunidad excepcional que lo tiene todo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Tiendas

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje