



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**695.000 €**Referencia: R5251438 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 138m<sup>2</sup> Terraza: 26m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad en la codiciada urbanización de Andalucía Alta. Esta vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, cuidadosamente diseñada, combina interiores amplios con una ubicación altamente deseada. Se accede a través de un hall que conduce a un luminoso y espacioso salón-comedor, un ambiente ideal para el día a día. Desde aquí, unas puertas correderas se abren a una encantadora terraza orientada al sur, perfecta para comidas al aire libre, relajarse al sol o recibir invitados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un refugio tranquilo con abundante luz natural. El segundo dormitorio es igualmente confortable y está atendido por un baño de invitados bien equipado. Andalucía Alta es una urbanización cerrada reconocida por su ubicación céntrica y sus excelentes instalaciones, que incluyen jardines cuidadosamente mantenidos, parque infantil y piscina. Su localización privilegiada te sitúa a poca distancia de tiendas, restaurantes y todos los servicios de Nueva Andalucía. Ya sea como inversión inteligente o como tu hogar ideal en Marbella, esta propiedad es una oportunidad excepcional que lo tiene todo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf Urbanización Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children's Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Reventa		