



ELEGANTE VILLETTA DI LUSO CON VISTA MARE IN VENDITA AD ALOHA GARDENS, NUEVA ANDALUCÍA

1.395.000 €

Reference: 1193AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Build Size: 255m² Terrace: 41m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANTE VILLETTA DI LUSO CON VISTA MARE IN VENDITA AD ALOHA GARDENS, NUEVA ANDALUCÍA Una villetta semi-indipendente di alto livello che unisce design contemporaneo, ampie terrazze e una posizione privilegiata nel cuore della Golf Valley di Marbella. Questa splendida casa semi-indipendente, recentemente ristrutturata, è considerata una delle migliori proprietà all'interno della rinomata urbanizzazione Aloha Gardens, una delle più richieste di Nueva Andalucía. Situata in una posizione centrale ma tranquilla, offre una combinazione perfetta di lusso moderno, viste panoramiche e accesso immediato a ristoranti, caffè, campi da padel e tennis, oltre ai più prestigiosi campi da golf della zona come Los Naranjos, Aloha Golf e Las Brisas.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Casa semi-indipendente completamente ristrutturata
- 255 m² costruiti più ampie terrazze
- 4 camere da letto e 3 bagni
- Esposizione a sud con sole durante tutto il giorno
- Vista mare e viste aperte già dal piano terra
- Zona living open space con cucina attrezzata Miele
- Solarium sul tetto con jacuzzi, sauna e cucina esterna
- Terrazze progettate per vivere all'aperto
- Sistema audio Sonos in tutta la casa e sulle terrazze
- Due posti auto (uno privato e uno in affitto con possibilità di estensione)
- Urbanizzazione con tre piscine condominiali

DESIGN CONTEMPORANEO E SPAZI LUMINOSI Il piano terra accoglie con un ambiente elegante e luminoso, caratterizzato da una distribuzione open space in cui il soggiorno si integra perfettamente con la moderna cucina dotata di elettrodomestici Miele. Le grandi vetrate scorrevoli conducono a una spaziosa terrazza con cucina esterna e zona lounge, ideale per momenti di relax o per ricevere ospiti. Su questo livello si trovano anche una camera per gli ospiti e un bagno completo, offrendo massima flessibilità d'uso.

ZONA NOTTE PRIVATA CON TERRAZZE Il primo piano è dedicato alla zona notte principale. La camera padronale dispone di bagno en-suite e accesso a una terrazza privata arredata con divano, camino e lettino prendisole, perfetta per godersi la tranquillità e le viste. Due ulteriori camere per gli ospiti condividono un bagno ben rifinito, rendendo questo livello ideale per famiglie o ospiti.

SOLARIUM PANORAMICO – IL FIORE ALL'OCCHIELLO DELLA CASA Il terzo livello ospita uno spettacolare solarium panoramico, vero punto di forza della proprietà. Qui troviamo una jacuzzi, una sauna e una cucina esterna completamente attrezzata, il tutto con viste mozzafiato su Nueva Andalucía e sul Mar Mediterraneo. Uno spazio esclusivo pensato per vivere il lifestyle di Marbella dall'alba al tramonto.

POSIZIONE ECCELLENTE A NUEVA ANDALUCÍA – GOLF VALLEY Aloha Gardens è apprezzata per la sua posizione strategica, che consente di raggiungere a piedi servizi, ristoranti e impianti sportivi, pur rimanendo a pochi minuti da Puerto Banús, dal centro di Marbella e dalle spiagge. L'urbanizzazione è curata in ogni dettaglio e offre tre piscine condominiali, giardini maturi e un'atmosfera esclusiva.

UN'OPPORTUNITÀ RARA AD ALOHA GARDENS Perfetta come residenza principale, casa vacanze di lusso o investimento ad alta redditività, questa proprietà è ampiamente considerata la migliore unità di Aloha Gardens. Un'occasione unica per acquistare una casa pronta da vivere, con viste panoramiche, finiture di alto livello e una delle migliori posizioni di Marbella.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Wifi
Sauna
Jacuzzi
Fibra ottica

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Città

Piscina

Condominiale
Riscaldata

Giardino

Condominiale

Utility

Elettricità

Orientamento

Est
Sud
Ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Zona urbana
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Città
Vicino alla foresta
Vicino al porto

Mobili

Completamente arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Persiane elettriche
Cassaforte

Categoria

Case di vacanza
Investimento
Golf
Lusso
Rivendita
Contemporary

Climate Control

Aria condizionata
Freddo a/c
Caldo a/c

Condizione

Eccellente
Recentemente ristrutturato
Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo
Garage
Più di uno