



# ELEGANTE VILLETTA DI LUSSO CON VISTA MARE IN VENDITA AD ALOHA GARDENS, NUEVA ANDALUCÍA

Reference: 1193AMA   Bedrooms: 4   Bathrooms: 3   Build Size: 255m<sup>2</sup>   Terrace: 41m<sup>2</sup>

**1.395.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANTE VILLETTA DI LUSSO CON VISTA MARE IN VENDITA AD ALOHA GARDENS, NUEVA ANDALUCÍA Una villetta semi-indipendente di alto livello che unisce design contemporaneo, ampie terrazze e una posizione privilegiata nel cuore della Golf Valley di Marbella. Questa splendida casa semi-indipendente, recentemente ristrutturata, è considerata una delle migliori proprietà all'interno della rinomata urbanizzazione Aloha Gardens, una delle più richieste di Nueva Andalucía. Situata in una posizione centrale ma tranquilla, offre una combinazione perfetta di lusso moderno, viste panoramiche e accesso immediato a ristoranti, caffè, campi da padel e tennis, oltre ai più prestigiosi campi da golf della zona come Los Naranjos, Aloha Golf e Las Brisas.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- Casa semi-indipendente completamente ristrutturata
- 255 m<sup>2</sup> costruiti più ampie terrazze
- 4 camere da letto e 3 bagni
- Esposizione a sud con sole durante tutto il giorno
- Vista mare e viste aperte già dal piano terra
- Zona living open space con cucina attrezzata Miele
- Solarium sul tetto con jacuzzi, sauna e cucina esterna
- Terrazze progettate per vivere all'aperto
- Sistema audio Sonos in tutta la casa e sulle terrazze
- Due posti auto (uno privato e uno in affitto con possibilità di estensione)
- Urbanizzazione con tre piscine condominiali

**DESIGN CONTEMPORANEO E SPAZI LUMINOSI** Il piano terra accoglie con un ambiente elegante e luminoso, caratterizzato da una distribuzione open space in cui il soggiorno si integra perfettamente con la moderna cucina dotata di elettrodomestici Miele. Le grandi vetrate scorrevoli conducono a una spaziosa terrazza con cucina esterna e zona lounge, ideale per momenti di relax o per ricevere ospiti. Su questo livello si trovano anche una camera per gli ospiti e un bagno completo, offrendo massima flessibilità d'uso.

**ZONA NOTTE PRIVATA CON TERRAZZE** Il primo piano è dedicato alla zona notte principale. La camera padronale dispone di bagno en-suite e accesso a una terrazza privata arredata con divano, camino e lettino prendisole, perfetta per godersi la tranquillità e le viste. Due ulteriori camere per gli ospiti condividono un bagno ben rifinito, rendendo questo livello ideale per famiglie o ospiti.

**SOLARIUM PANORAMICO – IL FIORE ALL'OCCHIELLO DELLA CASA** Il terzo livello ospita uno spettacolare solarium panoramico, vero punto di forza della proprietà. Qui troviamo una jacuzzi, una sauna e una cucina esterna completamente attrezzata, il tutto con viste mozzafiato su Nueva Andalucía e sul Mar Mediterraneo. Uno spazio esclusivo pensato per vivere il lifestyle di Marbella dall'alba al tramonto.

**POSIZIONE ECCELLENTE A NUEVA ANDALUCÍA – GOLF VALLEY** Aloha Gardens è apprezzata per la sua posizione strategica, che consente di raggiungere a piedi servizi, ristoranti e impianti sportivi, pur rimanendo a pochi minuti da Puerto Banús, dal centro di Marbella e dalle spiagge. L'urbanizzazione è curata in ogni dettaglio e offre tre piscine condominiali, giardini maturi e un'atmosfera esclusiva.

**UN'OPPORTUNITÀ RARA AD ALOHA GARDENS** Perfetta come residenza principale, casa vacanze di lusso o investimento ad alta redditività, questa proprietà è ampiamente considerata la migliore unità di Aloha Gardens. Un'occasione unica per acquistare una casa pronta da vivere, con viste panoramiche, finiture di alto livello e una delle migliori posizioni di Marbella.



## Features:

**Caratteristiche**

Terrazza coperta  
Ascensore  
Vicino ai mezzi di trasporto  
Terrazza privata  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Wifi  
Sauna  
Jacuzzi  
Fibra ottica

**Orientamento**

Est  
Sud  
Ovest

**Climate Control**

Aria condizionata  
Freddo a/c  
Caldo a/c

**Viste**

Mare  
Montagna  
Panoramica  
Città

**Collocamento**

Vicino al golf  
Vicino al porto  
Zona urbana  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole  
Città  
Vicino alla foresta  
Vicino al porto

**Condizione**

Eccellente  
Recentemente ristrutturato  
Recentemente rinnovato

**Piscina**

Condominiale  
Riscaldata  
**Giardino**  
Condominiale

**Mobilia**

Completamente arredato

**Cucina**

Completamente arredata

**Utility**

Elettricità

**Sicurezza**

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore  
Persiane elettriche  
Cassaforte

**Parcheggio**

Sotterraneo  
Garage  
Più di uno

**Categoria**

Case di vacanza  
Investimento  
Golf  
Lusso  
Rivendita  
Contemporary