



## ELEGANTE ADOSADA REFORMADA CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN ALOHA GARDENS, NUEVA ANDALUCÍA

**1.395.000 €**

Referencia: 1193AMA    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 255m<sup>2</sup>    Terraza: 41m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**ELEGANTE ADOSADA REFORMADA CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN ALOHA GARDENS, NUEVA ANDALUCÍA** Una residencia adosada de alto nivel que combina diseño contemporáneo, amplias terrazas y una ubicación privilegiada en la Golf Valley de Marbella. Esta magnífica vivienda adosada, recientemente reformada, está considerada una de las mejores propiedades dentro de la exclusiva urbanización Aloha Gardens, una de las más demandadas de Nueva Andalucía. Ubicada en una zona céntrica y tranquila, ofrece una combinación perfecta de lujo moderno, vistas panorámicas y acceso inmediato a restaurantes, cafés, pistas de pádel y tenis, así como a los campos de golf más prestigiosos de la zona como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**

- Vivienda adosada completamente reformada
- 255 m<sup>2</sup> construidos más amplias terrazas
- 4 dormitorios y 3 baños
- Orientación sur con sol durante todo el día
- Vistas al mar y vistas abiertas desde la planta baja
- Zona de estar diáfana con cocina equipada Miele
- Solárium en la azotea con jacuzzi, sauna y cocina exterior
- Varias terrazas diseñadas para disfrutar al aire libre
- Sistema de sonido Sonos en toda la vivienda y terrazas
- Dos plazas de aparcamiento (una privada y una alquilada con opción de ampliación)
- Urbanización con tres piscinas comunitarias

**DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ESPACIOS ABIERTOS** La planta baja ofrece un ambiente luminoso y elegante, con una distribución abierta donde el salón se integra perfectamente con la moderna cocina equipada con electrodomésticos Miele. Los grandes ventanales correderos conectan con una amplia terraza que incluye cocina exterior y zona lounge, ideal para relajarse o recibir invitados. En este nivel también se encuentra un dormitorio de invitados y un baño completo, aportando versatilidad a la vivienda.

**ZONA DE DORMITORIOS CON TERRAZAS PRIVADAS** La primera planta está destinada a la zona de descanso. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a una terraza privada equipada con sofá, chimenea y tumbona, perfecta para disfrutar del entorno y las vistas. Dos dormitorios adicionales comparten un baño elegantemente diseñado, ideal para familia o invitados.

**SOLÁRIUM PANORÁMICO – UN ESPACIO ÚNICO** La última planta alberga un impresionante solárium panorámico, el auténtico protagonista de la vivienda. Incluye jacuzzi, sauna y una cocina exterior completamente equipada, todo ello con espectaculares vistas sobre Nueva Andalucía y el Mar Mediterráneo. Un espacio exclusivo para disfrutar del estilo de vida de Marbella durante todo el año.

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN NUEVA ANDALUCÍA – GOLF VALLEY** Aloha Gardens destaca por su excelente ubicación, que permite acceder caminando a servicios, restaurantes y zonas deportivas, mientras se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, del centro de Marbella y de las playas. La urbanización está impecablemente mantenida y ofrece tres piscinas comunitarias, jardines maduros y un entorno exclusivo.

**UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL EN ALOHA GARDENS** Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión de alta rentabilidad, esta propiedad está considerada la mejor unidad dentro de Aloha Gardens. Una oportunidad única para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir, con vistas panorámicas, excelentes calidades y una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sauna  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
More Than One