



ELEGANTE ADOSADA REFORMADA CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN ALOHA GARDENS, NUEVA ANDALUCÍA

Referencia: 1193AMA Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 255m² Terraza: 41m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANTE ADOSADA REFORMADA CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN ALOHA GARDENS, NUEVA ANDALUCÍA Una residencia adosada de alto nivel que combina diseño contemporáneo, amplias terrazas y una ubicación privilegiada en la Golf Valley de Marbella. Esta magnífica vivienda adosada, recientemente reformada, está considerada una de las mejores propiedades dentro de la exclusiva urbanización Aloha Gardens, una de las más demandadas de Nueva Andalucía. Ubicada en una zona céntrica y tranquila, ofrece una combinación perfecta de lujo moderno, vistas panorámicas y acceso inmediato a restaurantes, cafés, pistas de pádel y tenis, así como a los campos de golf más prestigiosos de la zona como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Vivienda adosada completamente reformada
- 255 m² construidos más amplias terrazas
- 4 dormitorios y 3 baños
- Orientación sur con sol durante todo el día
- Vistas al mar y vistas abiertas desde la planta baja
- Zona de estar diáfana con cocina equipada Miele
- Solárium en la azotea con jacuzzi, sauna y cocina exterior
- Varias terrazas diseñadas para disfrutar al aire libre
- Sistema de sonido Sonos en toda la vivienda y terrazas
- Dos plazas de aparcamiento (una privada y una alquilada con opción de ampliación)
- Urbanización con tres piscinas comunitarias

DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ESPACIOS ABIERTOS La planta baja ofrece un ambiente luminoso y elegante, con una distribución abierta donde el salón se integra perfectamente con la moderna cocina equipada con electrodomésticos Miele. Los grandes ventanales correderos conectan con una amplia terraza que incluye cocina exterior y zona lounge, ideal para relajarse o recibir invitados. En este nivel también se encuentra un dormitorio de invitados y un baño completo, aportando versatilidad a la vivienda.

ZONA DE DORMITORIOS CON TERRAZAS PRIVADAS La primera planta está destinada a la zona de descanso. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a una terraza privada equipada con sofá, chimenea y tumbona, perfecta para disfrutar del entorno y las vistas. Dos dormitorios adicionales comparten un baño elegantemente diseñado, ideal para familia o invitados.

SOLÁRIUM PANORÁMICO – UN ESPACIO ÚNICO La última planta alberga un impresionante solárium panorámico, el auténtico protagonista de la vivienda. Incluye jacuzzi, sauna y una cocina exterior completamente equipada, todo ello con espectaculares vistas sobre Nueva Andalucía y el Mar Mediterráneo. Un espacio exclusivo para disfrutar del estilo de vida de Marbella durante todo el año.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN NUEVA ANDALUCÍA – GOLF VALLEY Aloha Gardens destaca por su excelente ubicación, que permite acceder caminando a servicios, restaurantes y zonas deportivas, mientras se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, del centro de Marbella y de las playas. La urbanización está impecablemente mantenida y ofrece tres piscinas comunitarias, jardines maduros y un entorno exclusivo.

UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL EN ALOHA GARDENS Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión de alta rentabilidad, esta propiedad está considerada la mejor unidad dentro de Aloha Gardens. Una oportunidad única para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir, con vistas panorámicas, excelentes calidades y una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Cerca de Transporte	Oeste	A/A Caliente
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sauna		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	More Than One
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Golf	
	Lujó	
	Reventa	
	Contemporáneo	