

**Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella****1.250.000 €**Referencia: R5196556 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.419m<sup>2</sup> Construido: 525m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Chalet Independiente en Elviria – Una oportunidad única para crear tu hogar ideal En una de las zonas más exclusivas de Elviria se encuentra esta magnífica villa independiente, una propiedad con un enorme potencial que combina amplitud, privacidad y la posibilidad de convertirla en la casa de tus sueños. Con 525 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.500 m<sup>2</sup>, esta vivienda se distribuye en tres plantas conectadas por ascensor, ofreciendo la máxima comodidad en todos sus niveles. La casa cuenta con seis amplios dormitorios, entre ellos una suite principal que destaca por su luz natural y su carácter acogedor. Dispone de tres baños completos, armarios empotrados y trastero, garantizando espacio y funcionalidad para toda la familia. Aunque requiere reforma, esto representa una gran oportunidad de personalización, donde podrás adaptar cada detalle a tu estilo y necesidades. En el exterior, la amplia parcela ofrece una magnífica terraza y balcón, perfectos para disfrutar del sol, el aire libre y el entorno natural característico de la Costa del Sol. Además, la propiedad está adaptada para personas con movilidad reducida y equipada con calefacción mediante bomba de frío/calor (gas propano/butano), proporcionando confort durante todo el año. Una propiedad con esencia, elegancia y un potencial extraordinario en una ubicación inmejorable. Ven a descubrirla y empieza a imaginar tu nuevo hogar en Elviria.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Este	Vistas a Montaña
Ascensor		Vistas a Piscina
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Colegios	Necesita Reformas	Piscina Privada
	Requiere Restauración	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueblar	Cocina No Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Garaje	Electricidad	Inversion
Párking Privado	Agua Potable	Pre-construcción
More Than One		