

**Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella****4.200.000 €**Referencia: R5195698 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 925m<sup>2</sup> Construido: 593m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de La Fuente, esta nueva residencia contemporánea representa la esencia del lujo moderno en Marbella. Diseñada por arquitectos galardonados y construida con los más altos estándares, combina elegancia, tecnología de vanguardia y una ubicación inmejorable en la Milla de Oro, a solo minutos del centro de Marbella, la playa y el reconocido Puente Romano Resort. Sobre una parcela de 925 m<sup>2</sup> con 593 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda orientada al sur disfruta de abundante luz natural durante todo el día, rodeada de jardines cuidados y una piscina privada. La planta principal ofrece un amplio salón comedor de planta abierta y una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Los grandes ventanales conectan a la perfección el interior con la terraza y la zona exterior, creando un flujo armonioso entre ambos espacios. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios en suite, diseñados para el máximo confort y privacidad. La suite principal incluye un vestidor, un baño de lujo con inodoro japonés y acceso directo a una terraza privada. En el nivel inferior se encuentra una zona de bienestar con bodega climatizada, gimnasio, sauna, hammam y preinstalación para cine en casa, además de lavandería y trasteros. El garaje tiene capacidad para varios vehículos e incluye punto de carga para coches eléctricos. La propiedad se entrega sin amueblar, ofreciendo al comprador la oportunidad de personalizar cada espacio según su propio estilo y necesidades, creando así un hogar verdaderamente a medida. El espectacular solárium con sky lounge ofrece vistas panorámicas al mar, perfecto para disfrutar las puestas de sol de Marbella. Equipada con paneles solares, sistema domótico, alarma perimetral, sensores de movimiento y piscina climatizada con iluminación y sistema de contracorriente, esta residencia combina sostenibilidad, seguridad y máximo confort. Ubicada en una comunidad exclusiva de solo quince villas, garantiza privacidad y tranquilidad, cerca de colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y los mejores servicios de la Costa del Sol. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda moderna y exclusiva en la Milla de Oro de Marbella — elegante, segura y lista para adaptarse al estilo de vida de sus nuevos propietarios.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Chimenea	Vistas Panorámicas
Ascensor		Vistas a Piscina
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
WiFi		
Aptmnt. Huéspedes		
Lavadero		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Golf	Nueva Construcción	
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Agua Potable	Golf	A
CO2 Emission Rating		
A		