



## Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

**495.000 €**

Referencia: R5249185 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 432m<sup>2</sup> Construido: 287m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Casa en Sierra Chica, Coín – Vistas al Valle del Guadalhorce Descripción General Se vende magnífica vivienda en la urbanización Sierra Chica de Coín, con espectaculares vistas al Valle del Guadalhorce y al Centro Comercial La Trocha. Una propiedad que combina amplitud, comodidad y ubicación privilegiada, a un paso de comercios, servicios y excelentes accesos. --- Distribución de la Vivienda Planta Baja • Dos dormitorios amplios con armarios empotrados. • Baño completo. • Salón comedor con salida directa a terraza y equipado con chimenea con estufa de pellet, que calienta eficientemente toda el área. • Cocina independiente de buen tamaño, con comedor de diario. Primera Planta • Dormitorio principal muy amplio, con armarios empotrados de estilo clásico. • Baño en suite, con bañera y ducha independientes. • Gran terraza privada con vistas panorámicas al Valle del Guadalhorce. Sótano/Garaje • Estacionamiento subterráneo de grandes dimensiones, con capacidad para más de 3 vehículos y altura de 4 metros. • Dos espacios adicionales y un baño completo, actualmente acondicionados como: o Gimnasio privado. o Taller/oficina. Exteriores • Área de barbacoa, ideal para reuniones familiares y sociales. • Espacio disponible para instalar una piscina de buenas dimensiones, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. --- Sobre Coín Coín es un encantador municipio situado en el corazón del Valle del Guadalhorce, conocido por su entorno natural, su tradición agrícola y su ambiente tranquilo. --- Conectividad • Málaga capital: a unos 25 minutos en coche. • Marbella: aproximadamente 25 minutos por carretera. • Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: a 20 minutos, con múltiples opciones de transporte. • Excelente acceso a las principales vías de comunicación de la Costa del Sol, lo que facilita tanto la movilidad diaria como las escapadas de ocio. --- Oportunidad Una vivienda versátil que ofrece residencia, ocio y trabajo en un mismo lugar, con espacios adaptables y unas vistas únicas que la convierten en una propiedad excepcional dentro de un municipio con gran calidad de vida y excelente conexión con toda la Costa del Sol.



## Características:

**Características**

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Servicio de Autobuses  
Sótano  
Fibra óptica

**Posición**

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

**Muebles**

Parcialmente Amueblada  
**Aparcamiento**  
Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One  
**Calificación energética**  
C

**Climatización**

Aire Acondicionado  
Chimenea

**Vistas**

Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada  
**Servicios Públicos**  
Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos

**CO2 Emission Rating**

B

**Piscina**

Habitación para la piscina

**Jardín**

Jardín Privado  
**Categoría**  
Inversion  
Contemporáneo