



# Apartamento Planta Baja en venta en Los Monteros, Marbella

Referencia: R5253046    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup>

**1.395.000 €**





## Costa del Sol, Los Monteros

Apartamento frente al mar con jardín y espectaculares vistas al mar, en Los Monteros, Marbella (Este) Inmaculado apartamento de dos dormitorios en una ubicación privilegiada frente al mar, muy codiciada, en una comunidad frente al mar muy bien cuidada y con seguridad las 24 horas. Los apartamentos y áticos en venta en el complejo están diseñados con un elegante estilo arquitectónico mediterráneo, rodeados de exuberantes jardines tropicales y dos piscinas comunitarias. Este apartamento ofrece posiblemente una de las mejores ubicaciones dentro de la comunidad, directamente frente a la playa, y disfruta de un encantador jardín privado y una terraza. Su orientación sur garantiza abundante luz durante todo el día. En el interior, el apartamento cuenta con un amplio salón-comedor que da a una generosa terraza cubierta. La cocina está totalmente equipada, incluyendo una cómoda zona de desayuno y un lavadero contiguo. Ambos dormitorios son de generosas dimensiones, cada uno con su propio cuarto de baño y armarios empotrados; el dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, al jardín y a las dunas junto al mar Mediterráneo. Otras características adicionales son una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Licencia turística en vigor. Desde los jardines, los residentes disfrutan de acceso directo a una de las playas más impresionantes de la costa, con varios restaurantes frente al mar en las inmediaciones. El conocido campo de golf Río Real se extiende junto al complejo y llega hasta la playa, donde se encuentran acogedores chiringuitos y restaurantes. El centro de Marbella, una gran variedad de campos de golf, centros comerciales, restaurantes, instalaciones deportivas y colegios internacionales, así como el famoso Puerto Banús, se encuentran a poca distancia en coche. El aeropuerto internacional de Málaga, que ofrece excelentes conexiones con la mayoría de las ciudades europeas, está a solo 30 minutos en coche.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Lavadero

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

Jardín Privado

**Categoría**

Frente a la playa

Lujoso

**Orientación**

Sur

**Climatización**

Aire Acondicionado

Chimenea

**Estado**

Buen estado de conservación

Regular estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

**Posición**

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca del Mar

Primera línea de Playa

Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Portero Automático