



## Adosada en venta en Cabopino, Marbella

**545.000 €**Referencia: R5251381 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 105m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cabopino

Ubicada en el borde del campo de golf de Cabopino, esta propiedad ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo adicional con ducha. Cuenta con dos entradas: una principal en la planta superior y otra a través del jardín inferior. La casa requiere renovación, pero se encuentra en un lugar excepcional, con vistas a los pinares, al campo de golf y al mar, hasta Gibraltar. En la planta superior, la entrada principal da acceso a la zona de estar con cocina abierta. Grandes ventanales enmarcan las vistas al entorno verde y al mar. En la parte delantera hay una terraza con sol de mañana; en la parte trasera, otra terraza con sol de tarde y vistas abiertas al mar. Una escalera conecta directamente la terraza con el jardín. En la planta inferior se encuentran los tres dormitorios y los dos baños, además del aseo con ducha adicional. En el dormitorio principal, detrás de los armarios empotrados, hay una pequeña estancia adicional que puede utilizarse como vestidor o espacio de almacenamiento. El jardín ofrece total privacidad, sin vistas directas desde las propiedades vecinas. Desde aquí se accede a la segunda entrada de la casa. La piscina comunitaria se encuentra junto al campo de golf y está rodeada de pinos. La propiedad está equipada con nuevas ventanas, paneles solares y cuenta con un certificado energético tipo C. Esta vivienda se encuentra en una zona tranquila dentro de Cabopino Golf y representa una sólida oportunidad para quienes buscan una propiedad con espacio, vistas y potencial de renovación.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Armarios Empotrados		A/A Caliente
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Necesita Reformas
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Piscina Comunitaria	Jardín Privado	Recinto Cerrado
<b>Aparcamiento</b>		
Párking Comunitario		