



## Apartamento Planta Baja en venta en Ojén, Marbella

**719.000 €**Referencia: R5251630 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 111m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Ojén

Apartamento de ensueño con gran jardín privado y vistas al mar. Situado en la prestigiosa urbanización Palo Alto, de reciente construcción y con excelentes calidades en todas sus unidades, incluyendo electrodomésticos de primera gama y sistema de aerotermia, y a solo 2 minutos del centro comercial La Cañada, este exclusivo apartamento en planta baja de dos dormitorios combina lujo, confort y diseño en un entorno incomparable. Cuenta con un amplio jardín privado, así como con terrazas cubiertas y descubiertas desde las que se disfrutan vistas panorámicas al brillante mar Mediterráneo. Cada detalle de la vivienda ha sido cuidadosamente concebido con elegancia escandinava, creando espacios luminosos, sofisticados y acogedores. La distribución y los acabados de alta calidad garantizan una experiencia de vida sin igual, donde la tranquilidad y el estilo se funden armoniosamente. La propiedad incluye plaza de aparcamiento y trastero subterráneo y acceso exclusivo a la casa club con coworking, gimnasio y spa de última generación, pensados para quienes valoran un estilo de vida activo y saludable sin renunciar al confort. La urbanización es un oasis de serenidad: jardines exuberantes, piscina exterior con vistas al mar y seguridad 24/7 ofrecen privacidad, bienestar y una atmósfera exclusiva que lo convierte en el hogar ideal. En definitiva, este apartamento de esquina en planta baja no es solo una vivienda: es un refugio mediterráneo donde cada día se vive con elegancia, estilo y panorámicas de ensueño. Bienvenido a su sueño mediterráneo. Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y registrales. ERE



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Estado	Piscina
Vistas al Mar	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Muebles	Cocina	Seguridad
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Alarma
Servicios Públicos	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Agua Potable	B	B