



## Terreno Urbano en venta en Casares Playa, Casares

**1.300.000 €**Referencia: R5253397 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 806m<sup>2</sup> Terraza: 109m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Parcela urbana de 806 m<sup>2</sup> en Casares Costa, una de las zonas más demandadas y en plena expansión de la Costa del Sol. La parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 229,45 m<sup>2</sup> y un proyecto para una vivienda unifamiliar de hasta 2 plantas, de diseño moderno y funcional, con 4 dormitorios, 3 de ellos con baño en suite, amplias terrazas, un sótano de aproximadamente 105 m<sup>2</sup> ideal como garaje o zona de ocio, y una espectacular piscina privada de 28 m<sup>2</sup>. Ubicada en una zona tranquila y residencial, cercana a la playa, campos de golf y todos los servicios, esta propiedad es ideal tanto como vivienda habitual o segunda residencia, así como una excelente inversión con gran potencial de revalorización.



## Características:

**Orientación**

Sur

**Vistas**

Vistas a Golf

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Cerca de Marina

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

**Categoría**

Inversion

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación