



Estudio Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

398.000 €

Referencia: R5251003 Baños: 1 Terreno: 1m² Construido: 35m² Terraza: 13m²





Costa del Sol, Marbella Town

Descubre una de las oportunidades de inversión en primera línea más atractivas de Elviria: un luminoso estudio orientado al sur que combina una ubicación inmejorable, detalles recién renovados y un rendimiento excepcional en alquileres. Situado dentro de una comunidad cerrada y segura con piscina y aparcamiento privado, este inmueble se encuentra a solo unos pasos de las dunas doradas de Elviria, del pintoresco paseo marítimo de arena y de clubs de playa de renombre mundial como el siempre animado Nikki Beach. En el interior, el estudio está diseñado para ofrecer comodidad y una vida sin complicaciones. El baño ha sido renovado recientemente, aportando un estilo fresco y moderno. Las mejoras exteriores también acaban de finalizar, incluyendo terrazas recién reformadas, lo que garantiza que la propiedad —y todo el complejo— estén en excelentes condiciones y listos para disfrutar desde el primer día. La oferta de estilo de vida es tan sólida como la inversión. Restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios cotidianos están todos a poca distancia a pie, creando un entorno muy atractivo tanto para inquilinos de corta estancia como para propietarios. Inundado de luz natural durante todo el día, esta joya se ha ganado su reputación como una auténtica máquina de alquiler con una rentabilidad realmente impresionante del 5-6%. Ya sea que busques una propiedad de ingresos sin preocupaciones o un elegante refugio costero en una de las zonas más demandadas de Marbella, este estudio bañado por el sol en Elviria ofrece calidad, ubicación y rentabilidad a partes iguales.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Piscina

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Frente a la playa

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

F

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario

CO2 Emission Rating

F