



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

1.395.000 €

Referencia: R4950250    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.115m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Ubicada en la tranquila y prestigiosa zona de Fuente del Espanto, Benahavís, esta exquisita villa independiente de estilo andaluz ofrece una armoniosa combinación de encanto rústico y lujo moderno. Situada a solo unos minutos en coche del bullicioso centro de San Pedro de Alcántara, esta propiedad disfruta de un entorno sereno con vistas abiertas a la icónica montaña de La Concha. Con orientaciones este, oeste y sur, la villa está bañada por la luz del sol durante todo el día y ofrece una privacidad inigualable en una zona residencial tranquila. La villa, diseñada en un solo nivel para mayor comodidad, abarca una generosa superficie construida de 300m<sup>2</sup>, complementada con una terraza de 200m<sup>2</sup> y ubicada en una parcela de 1.115m<sup>2</sup>. Los interiores presentan elementos de diseño clásico andaluz, incluyendo suelos de terracota y techos altos que crean un ambiente luminoso y espacioso. El corazón del hogar es una amplia sala de estar llena de luz, perfecta para relajarse o entretenerse. La cocina completamente equipada es de buen tamaño, satisfaciendo todas las necesidades culinarias, mientras que el comedor ofrece un espacio cálido y acogedor para las comidas familiares. El alojamiento incluye tres dormitorios en la casa principal, dos de los cuales tienen baños en suite, además de una habitación de invitados con entrada privada, que también se puede acceder desde el interior de la casa. Adicionalmente, hay un aseo para invitados, asegurando instalaciones suficientes para residentes y visitantes por igual. Los espacios exteriores de la villa son igualmente impresionantes, diseñados para el estilo de vida mediterráneo por excelencia. Una piscina privada ocupa el centro del escenario, rodeada de un jardín bellamente cuidado con vistas panorámicas a las montañas y al campo. Junto a la piscina, una casa junto a la piscina cuenta con una cocina al aire libre y un área de estar, ideal para cenar al aire libre y entretenerse. La amplia terraza privada ofrece más oportunidades para la relajación al aire libre, mientras que el sistema de riego automático asegura que el jardín permanezca exuberante y vibrante durante todo el año. Las características adicionales de esta propiedad de lujo incluyen un garaje privado con espacio para dos coches, una cochera para otros dos vehículos y una gama de comodidades modernas como unidades individuales de aire acondicionado frío y calor, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y Wi-Fi. La villa está ubicada dentro de una comunidad cerrada, ofreciendo mayor seguridad, y está convenientemente cerca de escuelas, campos de golf y otras comodidades. Con su excelente estado, muebles opcionales y diseño accesible para personas con discapacidad, esta villa es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar lujoso pero práctico en una de las ubicaciones más codiciadas de Málaga.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Calificación energética

F

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Teléfono  
Paneles Solares Térmicas  
CO2 Emission Rating  
F