



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**3.750.000 €**

Referencia: R5250319    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 107m<sup>2</sup>    Construido: 242m<sup>2</sup>    Terraza: 97m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Casa Azul es una villa moderna de 4 dormitorios y 3 baños situada en primera línea de playa dentro del exclusivo complejo "The Edge" en Estepona. La vivienda ofrece un espacio abierto y muy luminoso gracias a sus grandes ventanales. Dispone de piscina privada, una amplia terraza y acceso directo a la playa. La villa se encuentra en una urbanización premium con spa y gimnasio. En el interior, cada dormitorio cuenta con baño ensuite y armarios empotrados. La distribución es sencilla y práctica. El salón principal se abre a la terraza y ofrece vistas claras al mar. El diseño está pensado para aportar comodidad con acabados limpios y modernos. Casa Azul es ideal para quienes buscan lujo con privacidad y seguridad. La ubicación aporta un gran valor a largo plazo. La combinación de estilo moderno y acceso directo a la playa crea una oportunidad difícil de encontrar. Los compradores verán una vivienda lista para disfrutar desde el primer día.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas