



# Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

**349.000 €**Referencia: R5220412   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 113m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

En el corazón del Valle del Golf de Marbella, este luminoso apartamento en Primera Planta, con dos dormitorios y dos baños, ofrece un estilo de vida tranquilo y familiar, a solo unos minutos de Puerto Banús y del centro de Marbella. Ubicado en la prestigiosa urbanización Señorío de Gonzaga, un complejo cerrado con seguridad 24 horas, preciosos jardines y piscina comunitaria, la vivienda combina comodidad, amplitud y una ubicación inmejorable. El apartamento cuenta con un salón-comedor espacioso y lleno de luz natural, que se abre a una gran terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, totalmente equipada y con mucha luz, conecta de forma práctica con el salón. Los dos dormitorios disponen de armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. Destacan sus tres terrazas privadas, perfectas para disfrutar del sol y la privacidad en cualquier momento del día. Entre sus características: aire acondicionado, plaza de aparcamiento asignada y una orientación luminosa que realza la sensación de bienestar en toda la vivienda. Tiene LPO (Licencia de Primera Ocupación). Situado en un entorno tranquilo rodeado de campos de golf, cerca de colegios internacionales, restaurantes, tiendas y servicios, este apartamento representa la combinación perfecta entre calidad de vida, seguridad y ubicación privilegiada en la Costa del Sol. AGB



## Características:

Características	Climatización	Estado
Terraza Privada	Calefacción Central.	Buen estado de conservación
Suelo de Madera		
Access for people with reduced mobility		
Piscina	Muebles	Calificación energética
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	G
CO2 Emission Rating		
G		