



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

399.000 €Referencia: R5250781 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 18m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento Reformado con Licencia Turística a Pasos de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella Descubre este impresionante apartamento recientemente actualizado en la primera planta de una de las urbanizaciones mejor valoradas de Nueva Andalucía – una comunidad cerrada serena en el prestigioso 'Valle del Golf' de Marbella en la Costa del Sol, famosa por su seguridad 24 horas, espacios verdes exuberantes, piscinas comunitarias y pistas de pádel, ofreciendo un estilo de vida resort entre campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha. Esta ubicación prime te sitúa a un corto paseo del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús – con sus boutiques de diseño, harbour de yates y gastronomía upscale –, playas prístinas como Playa de Mistral y Rodeo, colegios internacionales, supermercados y la A-7 para fácil acceso al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde las propiedades de Nueva Andalucía han visto un crecimiento anual del 10-15% en 2025, y los alquileres turísticos rinden un 6-11%, este apartamento con licencia turística válida (transferible al nuevo propietario bajo las regulaciones de Andalucía en 2025 que vinculan las licencias a la propiedad) es perfecto para vivir todo el año o alquileres cortos rentables. Con una distribución práctica, esta residencia luminosa y como nueva cuenta con dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños completos (ambos con ventanas exteriores para excelente ventilación y luz natural), un salón que se integra perfectamente con una agradable terraza orientada al suroeste para tranquilidad y privacidad todo el año, y una cocina independiente equipada con electrodomésticos de alta gama – con opción de abrirla al salón para un diseño moderno tipo americana. Incluidos una plaza de garaje y trastero, mejorando la comodidad diaria. La urbanización presume de amplias zonas verdes, piscina comunitaria, pistas de pádel y un mantenimiento meticuloso, garantizando un entorno seguro y cuidado. Con su posición estratégica y licencia turística que permite alquileres inmediatos, este apartamento es una oportunidad única para una vida sofisticada o inversión de alta rentabilidad en una de las mejores zonas de Marbella – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Sur	Vistas a Jardín
Ascensor		Vistas a Piscina
Cerca de Transporte		Vistas a Patio
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Piscina
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Golf	Reformado Recientemente	Children`s Pool
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	
	Garaje	
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	