



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

399.000 €

Referencia: R5250781 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento Reformado con Licencia Turística a Pasos de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella Descubre este impresionante apartamento recientemente actualizado en la primera planta de una de las urbanizaciones mejor valoradas de Nueva Andalucía – una comunidad cerrada serena en el prestigioso 'Valle del Golf' de Marbella en la Costa del Sol, famosa por su seguridad 24 horas, espacios verdes exuberantes, piscinas comunitarias y pistas de pádel, ofreciendo un estilo de vida resort entre campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha. Esta ubicación prime te sitúa a un corto paseo del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús – con sus boutiques de diseño, harbour de yates y gastronomía upscale –, playas prístinas como Playa de Mistral y Rodeo, colegios internacionales, supermercados y la A-7 para fácil acceso al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde las propiedades de Nueva Andalucía han visto un crecimiento anual del 10-15% en 2025, y los alquileres turísticos rinden un 6-11%, este apartamento con licencia turística válida (transferible al nuevo propietario bajo las regulaciones de Andalucía en 2025 que vinculan las licencias a la propiedad) es perfecto para vivir todo el año o alquileres cortos rentables. Con una distribución práctica, esta residencia luminosa y como nueva cuenta con dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños completos (ambos con ventanas exteriores para excelente ventilación y luz natural), un salón que se integra perfectamente con una agradable terraza orientada al suroeste para tranquilidad y privacidad todo el año, y una cocina independiente equipada con electrodomésticos de alta gama – con opción de abrirla al salón para un diseño moderno tipo americana. Incluidos una plaza de garaje y trastero, mejorando la comodidad diaria. La urbanización presume de amplias zonas verdes, piscina comunitaria, pistas de pádel y un mantenimiento meticuloso, garantizando un entorno seguro y cuidado. Con su posición estratégica y licencia turística que permite alquileres inmediatos, este apartamento es una oportunidad única para una vida sofisticada o inversión de alta rentabilidad en una de las mejores zonas de Marbella – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Orientación

Sur

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario