



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**375.000 €**Referencia: R5251240   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 75m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se vende un luminoso apartamento ubicado en una urbanización cerrada a poca distancia de la playa y de Puerto Banús, una zona ideal para disfrutar de todos los servicios caminando. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, jardines muy cuidados y pistas de pádel, ofreciendo un ambiente tranquilo y seguro. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, un salón amplio y confortable, cocina funcional y una terraza con agradables vistas a los jardines desde la que también se puede apreciar el mar. Incluye además plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio adicional. Su ubicación privilegiada y sus comodidades convierten este apartamento en una excelente opción tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como vivienda vacacional o inversión. Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 75 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tenis, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	
	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Children`s Pool		
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Portero Automático	Garaje	Agua Potable
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		
Lujó		
Reventa		
Contemporáneo		