



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

397.000 €Referencia: R5250742 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 15m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella – Nueva Andalucía. Apartamento renovado con licencia turística, a pasos de Puerto Banús Luminoso apartamento en planta primera situado en una de las comunidades más consolidadas y apreciadas de Nueva Andalucía, a escasos minutos caminando de Puerto Banús. La propiedad ha sido recientemente refrescada y puesta al día, presentándose en un estado impecable. La vivienda ofrece 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Ambos cuartos de baño cuentan con ventana exterior, lo que favorece una ventilación natural y una sensación de amplitud. El salón se abre a una terraza con orientación suroeste, un espacio muy agradable para relajarse y disfrutar de la privacidad durante cualquier época del año. La cocina mantiene su diseño original, equipada con electrodomésticos de alta calidad. Existe la opción de integrarla con el salón para quienes prefieran un concepto más abierto y contemporáneo. La urbanización dispone de extensas zonas ajardinadas, piscina comunitaria, pistas de pádel y un entorno muy bien mantenido, además de plaza de garaje y trastero incluidos. Su ubicación es inmejorable: a un paseo de las playas de Mistral y Rodeo, y de toda la oferta gastronómica y comercial de Puerto Banús. Gracias a la licencia turística activa, la propiedad resulta una opción destacada tanto para quienes buscan vivienda habitual como para inversores que quieran rentabilizarla desde el primer día. Una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento en un enclave privilegiado, con servicios, comodidad y estilo de vida a un paso.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado