



## Adosada en venta en Marbella Town, Marbella

**1.050.000 €**Referencia: R5250643 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 254m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

Espectacular Casa Adosada en Venta en Marbella Centro – Ubicación Privilegiada en una Comunidad Tranquila y Exclusiva Aprovecha esta oportunidad única de poseer una impresionante casa adosada en la exclusiva Urbanización El Vergel, una pequeña comunidad cerrada altamente demandada en el centro de Marbella en la Costa del Sol – famosa por su vibe residencial pacífica, exuberantes jardines maduros con árboles altos, piscina comunitaria, zonas de BBQ y relax, y máxima privacidad con pocos vecinos. Este spot prime en el corazón geográfico de Marbella te sitúa a minutos del pintoresco Casco Antiguo con sus plazas rebosantes de flores y encanto histórico, la vibrante Avenida Ricardo Soriano con compras y gastronomía, y a solo 7 minutos a pie de la Playa del Faro. Rodeada de servicios esenciales como supermercados, farmacias, guarderías, colegios e institutos, es ideal para familias, con fácil acceso a la A-7 hacia el centro comercial La Cañada (5 minutos en coche) y la estación de autobuses de Marbella (3 minutos). En un mercado donde las propiedades de Marbella han visto un crecimiento del 15% en 2025, alcanzando €5.258/m<sup>2</sup> en promedio, esta casa promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades de alquiler del 6-11% en zonas centrales. Distribuida en 254 m<sup>2</sup> (según tasación) en plantas baja, primera, buhardilla y semisótano, esta propiedad totalmente exterior cuenta con entrada privada con vado, dos plazas de aparcamiento privadas y jardín privado para aislamiento supremo. La distribución incluye cuatro dormitorios (dos en suite), tres baños más un aseo, un amplio salón-comedor con cocina abierta y chimenea que distribuye calor a los dormitorios superiores, y semisótano con tres estancias adicionales para uso versátil. Vistas parciales al mar, Gibraltar y costa africana añaden allure, con nuevos cerramientos exteriores de doble acristalamiento de aluminio garantizando confort moderno. Lista para entrar a vivir, con certificado energético en vigor. La comunidad íntima fomenta un ambiente acogedor con jardines maduros y bien cuidados y piscina, asegurando lujo de bajo mantenimiento. Esta espectacular casa, en una ubicación tranquila pero central, es perfecta para vivir todo el año o como inversión astuta – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Patio	Cerca de Puerto	
Vistas Urbanas	Urbanización	
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Privado		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One