



Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

1.300.000 €

Referencia: R5250487 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 525m² Construido: 190m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, La Duquesa

Descubra la vida mediterránea moderna en su máxima expresión en esta lujosa villa de 4 dormitorios y 3 baños, con un diseño elegante, idealmente ubicada en la codiciada zona de La Duquesa, en la Costa del Sol. Con una enviable combinación de elegante arquitectura, amplios interiores e impresionantes exteriores, esta casa es perfecta como residencia permanente, refugio vacacional o inversión de alto rendimiento. Ubicada en una lujosa urbanización con propiedades de más de 1 millón de euros, esta espectacular casa unifamiliar, situada a tan solo 800 m y a pocos minutos del Puerto de la Duquesa, famoso por su puerto deportivo, restaurantes y playas doradas, ofrece tranquilidad a la vez que le mantiene cerca de todos los servicios, campos de golf y conexiones de transporte. El refugio perfecto para disfrutar del sol y la tranquilidad. Con una parcela de 524 m² y 190 m² de superficie habitable, esta casa de diseño moderno se distribuye en dos plantas, albergando cuatro espaciosas habitaciones dobles y tres baños. El principal incluye una gran bañera y ducha independiente, mientras que los demás cuentan con duchas a ras de suelo. El concepto de planta abierta integra ventanas de suelo a techo con puertas corredizas. En el interior, la cocina-comedor se conecta con el salón, creando un ambiente ideal para compartir momentos inolvidables. La terraza cubierta es perfecta para relajarse, mientras que el jardín cuenta con una piscina privada de 7 m para disfrutar de los días soleados. Además, encontrará un balcón envolvente para contemplar las impresionantes vistas panorámicas al mar. La casa, construida en 2022, cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica de última generación, lo que garantiza su comodidad durante todo el año. La orientación sur maximiza la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La propiedad incluye una entrada para dos coches con persiana eléctrica, sistema de entrada con portón y armarios empotrados en cada dormitorio que optimizan el espacio de almacenamiento. Lista para entrar a vivir. Esta villa se presenta en impecables condiciones, ofreciendo comodidad moderna, privacidad y estilo en una de las zonas más codiciadas de Duquesa. Disponible para alquiler a corto plazo, esta casa amueblada es una oportunidad única para vivir en un entorno impresionante, tranquilo y privilegiado. Con clase energética A, tanto en consumo energético como en emisiones de CO₂, esta propiedad combina comodidad y eficiencia. ¡No deje pasar la oportunidad de vivir en un precioso rincón de la Costa del Sol!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Piscina
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Piscina Privada
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	
Vistas Panorámicas	Cerca de Marina	
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Muebles	Cocina	Jardin
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
		Jardín Paisajístico
		Jardín de fácil mantenimiento
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Alarma	Párking Privado	Electricidad
Portero Automático	Párking Libre	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		