



## Terreno Urbano en venta en Casares, Casares

**3.200.000 €**

Referencia: R5241775 Terreno: 2.450m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Solar urbano con potencial para 18 viviendas – A 200 metros de la playa y junto a un campo de golf. Descripción - Oportunidad para promotores: venta de suelo urbano en proindiviso El ámbito está urbanizado, con obras finalizadas y recepcionadas, listo para desarrollar. Datos clave del activo: - Superficie aproximada del suelo en proindiviso: 2.450 m<sup>2</sup>. - Edificabilidad total estimada: 2.222 m<sup>2</sup>t (garajes, sótanos y terrazas no computan). - Ordenanza aplicable: UA y usos compatibles. Altura máx. : 2 plantas. Ocupación: 50%. - Densidad máxima: 10 viviendas. /parcela (en total, 18 viviendas disponibles tras descontar las ya existentes). - Estado de urbanización: obras finalizadas y recepcionadas.