



## VILLA MIMOSA, ELEGANTE VILLA CONTEMPORANEA IN VENDITA A SAN PEDRO DE ALCANTARA

Reference: 1192AMA   Bedrooms: 5   Bathrooms: 6   Plot Size: 800m<sup>2</sup>   Build Size: 251m<sup>2</sup>   Terrace: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

VILLA MIMOSA, ELEGANTE VILLA CONTEMPORANEA IN VENDITA A SAN PEDRO DE ALCANTARA Un'abitazione moderna, funzionale e completamente rinnovata, ideale come residenza familiare o come casa vacanze a pochi passi dal mare. Villa Mimosa è stata ristrutturata per offrire comfort contemporaneo, praticità quotidiana e un design attuale, diventando una proprietà immediatamente pronta per viverci. Distribuita su due livelli, la villa offre una chiara separazione tra le zone giorno e le zone notte, migliorando privacy e vivibilità.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA VILLA MIMOSA**

- Villa rinnovata e pronta da abitare
- Due livelli con layout funzionale
- 5 camere da letto, tutte con bagno en-suite
- Ampie terrazze per vivere all'aperto
- Giardino facile da mantenere
- Zona fitness esterna
- Ambiente luminoso e confortevole
- A soli 1 km dal ristorante El Ancla, San Pedro Playa
- Posizione tranquilla in quartiere residenziale beach side

**INTERNI FUNZIONALI E MODERNI** Gli ambienti interni sono stati progettati con un focus sulla praticità e sul comfort, rendendo la proprietà perfetta sia per uso quotidiano sia come seconda casa. Le cinque camere da letto con bagno privato garantiscono privacy e indipendenza a tutti gli ospiti, mentre la distribuzione equilibrata degli spazi crea un'atmosfera armoniosa e accogliente. La zona living principale è luminosa e ben collegata agli spazi esterni, favorendo uno stile di vita aperto e rilassato.

**SPAZI ESTERNI PERFETTI PER IL LIFESTYLE MEDITERRANEO** Le ampie terrazze offrono spazi ideali per cenare all'aperto, prendere il sole o semplicemente godersi la tranquillità del contesto. Il giardino richiede poca manutenzione, mantenendo però un'ambientazione piacevole attorno alla casa. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla palestra esterna, perfetta per chi desidera mantenersi in forma senza dover lasciare la propria abitazione.

**LOCATION PRIVILEGIATA – SAN PEDRO BEACH SIDE** Una delle caratteristiche più apprezzate di Villa Mimosa è la sua posizione. Situata sul lato mare di San Pedro, a soli 1 km dal famoso ristorante El Ancla, la villa si trova in un'area residenziale tranquilla, consolidata e molto ricercata. La zona offre:

- atmosfere costiere rilassate,
- servizi a breve distanza,
- connessioni rapide con Marbella, Puerto Banús e Estepona.

Un contesto ideale per chi vuole vivere vicino al mare senza rinunciare alla praticità e alla qualità della vita della Costa del Sol.



## Features:

**Caratteristiche**

Terrazza coperta

Ripostiglio

Palestra

Barbecue

**Collocamento**

Vicino al mare

**Mobilia**

Completamente arredato

**Parcheggio**

Coperto

**Climate Control**

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento nei bagni

**Condizione**

Eccellente

Recentemente rinnovato

**Giardino**

Privato

**Categoria**

Lusso

**Viste**

Montagna

Giardino

Piscina

**Piscina**

Riscaldata

Privata

**Sicurezza**

Sistema di allarme