



VILLA MIMOSA, ELEGANTE VILLA CONTEMPORANEA IN VENDITA A SAN PEDRO DE ALCANTARA

2.500.000 €

Reference: 1192AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 800m² Build Size: 251m² Terrace: 110m²




Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

VILLA MIMOSA, ELEGANTE VILLA CONTEMPORANEA IN VENDITA A SAN PEDRO DE ALCANTARA Un'abitazione moderna, funzionale e completamente rinnovata, ideale come residenza familiare o come casa vacanze a pochi passi dal mare. Villa Mimosa è stata ristrutturata per offrire comfort contemporaneo, praticità quotidiana e un design attuale, diventando una proprietà immediatamente pronta per viverci. Distribuita su due livelli, la villa offre una chiara separazione tra le zone giorno e le zone notte, migliorando privacy e vivibilità. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA VILLA MIMOSA • Villa rinnovata e pronta da abitare • Due livelli con layout funzionale • 5 camere da letto, tutte con bagno en-suite • Ampie terrazze per vivere all'aperto • Giardino facile da mantenere • Zona fitness esterna • Ambiente luminoso e confortevole • A soli 1 km dal ristorante El Ancla, San Pedro Playa • Posizione tranquilla in quartiere residenziale beach side INTERNI FUNZIONALI E MODERNI Gli ambienti interni sono stati progettati con un focus sulla praticità e sul comfort, rendendo la proprietà perfetta sia per uso quotidiano sia come seconda casa. Le cinque camere da letto con bagno privato garantiscono privacy e indipendenza a tutti gli ospiti, mentre la distribuzione equilibrata degli spazi crea un'atmosfera armoniosa e accogliente. La zona living principale è luminosa e ben collegata agli spazi esterni, favorendo uno stile di vita aperto e rilassato. SPAZI ESTERNI PERFETTI PER IL LIFESTYLE MEDITERRANEO Le ampie terrazze offrono spazi ideali per cenare all'aperto, prendere il sole o semplicemente godersi la tranquillità del contesto. Il giardino richiede poca manutenzione, mantenendo però un'ambientazione piacevole attorno alla casa. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla palestra esterna, perfetta per chi desidera mantenersi in forma senza dover lasciare la propria abitazione. LOCATION PRIVILEGIATA – SAN PEDRO BEACH SIDE Una delle caratteristiche più apprezzate di Villa Mimosa è la sua posizione. Situata sul lato mare di San Pedro, a soli 1 km dal famoso ristorante El Ancla, la villa si trova in un'area residenziale tranquilla, consolidata e molto ricercata. La zona offre: • atmosfere costiere rilassate, • servizi a breve distanza, • connessioni rapide con Marbella, Puerto Banús e Estepona. Un contesto ideale per chi vuole vivere vicino al mare senza rinunciare alla praticità e alla qualità della vita della Costa del Sol.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Ripostiglio

Palestra

Barbecue

Collocamento

Vicino al mare

Mobilia

Completamente arredato

Parcheggio

Coperto

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

Giardino

Privato

Categoria

Lusso

Viste

Montagna

Giardino

Piscina

Piscina

Riscaldata

Privata

Sicurezza

Sistema di allarme