



VILLA MIMOSA, UNA VILLA CONTEMPORÁNEA EN VENTA EN SAN PEDRO CERCA DE LA PLAYA

2.500.000 €

Referencia: 1192AMA Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 800m² Construido: 251m² Terraza: 110m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

VILLA MIMOSA, UNA VILLA CONTEMPORÁNEA EN VENTA EN SAN PEDRO CERCA DE LA PLAYA Una vivienda moderna, renovada por completo y diseñada para ofrecer comodidad, funcionalidad y un estilo de vida costero relajado a pocos minutos del mar. Villa Mimosa ha sido actualizada pensando en las necesidades contemporáneas, convirtiéndose en una propiedad lista para entrar a vivir desde el primer día. Su distribución en dos niveles crea una separación natural entre las zonas de día y las áreas privadas, mejorando la privacidad y el confort. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • Villa completamente renovada • Distribución en dos niveles • 5 dormitorios, todos con baño en suite • Terrazas amplias para comer al aire libre y relajarse • Jardín de fácil mantenimiento • Zona de gimnasio exterior • Interiores luminosos y cómodos • A solo 1 km del restaurante El Ancla, San Pedro playa • Barrio residencial tranquilo y consolidado **DISEÑO INTERIOR MODERNO Y FUNCIONAL** Los espacios interiores han sido diseñados con un enfoque en la comodidad diaria y la funcionalidad, lo que hace que esta villa sea perfecta tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. Cada uno de los cinco dormitorios en suite ofrece privacidad y practicidad, mientras que la distribución equilibrada proporciona un ambiente acogedor y armonioso. Las zonas de estar se conectan fácilmente con las amplias terrazas, fomentando un estilo de vida abierto y relajado. **ESPACIOS EXTERIORES PARA DISFRUTAR DEL ESTILO MEDITERRÁNEO** Las amplias terrazas brindan múltiples espacios para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar del entorno. El jardín, diseñado para un mantenimiento sencillo, mantiene una estética agradable sin esfuerzo adicional. La zona de gimnasio exterior añade un valor especial para quienes desean mantenerse activos sin salir de casa. **UBICACIÓN PRIVILEGIADA – SAN PEDRO BEACH SIDE** Una de las mayores ventajas de Villa Mimosa es su excelente ubicación. Situada en la zona de playa de San Pedro, a solo 1 km del conocido restaurante El Ancla, esta villa se ubica en un vecindario tranquilo y consolidado. La zona ofrece: • un ambiente costero relajado, • cercanía a todos los servicios, • acceso rápido a Marbella, Puerto Banús y Estepona. Una ubicación ideal para quienes buscan una vivienda tranquila cerca del mar sin renunciar a la comodidad y al estilo de vida de la Costa del Sol. que ofrecer.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Trastero - Almacén	Baño	Vistas a Jardín
Gimnasio		Vistas a Piscina
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del Mar	Excelente estado de conservación	Con Calefacción
	Reformado Recientemente	Piscina Privada
Muebles	Jardín	Seguridad
Completamente Amueblada	Jardín Privado	Alarma
Aparcamiento	Categoría	
Párking Cubierto	Lujo	