



## Terreno Urbano en venta en Benalmádena, Benalmádena

**398.000 €**Referencia: R5225944 Terreno: 864m<sup>2</sup> Construido: 305m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Magnífica parcela de 864m<sup>2</sup>, prácticamente llana y con vistas despejadas. En el precio se incluye estudio topográfico, estudio geotécnico y proyecto básico de vivienda moderna de 2 plantas + semisótano para un total de 305m<sup>2</sup> construidos. Distribución de la vivienda proyectada: 1a planta - 3 dormitorios en suite planta principal - salón comedor cocina y una habitación con su baño completo semisótano - con zona de ocio diáfana, lavadero, trastero, sala de instalaciones y aseo. La parcela está ubicada en una zona bien comunicada con todos los servicios como supermercados, sucentros deportivos, centros escolares, hospitales y autobús. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.



## Características:

**Características**

Suelo de Madera

**Muebles**

Sin Amueblar

**Orientación**

Sur

**Aparcamiento**

Garaje

**Climatización**

Calefacción Central.