



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R5237476 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 400m² Construido: 309m² Terraza: 108m²





Costa del Sol, Marbesa

Esta icónica villa se encuentra en la urbanización privada de Marbesa, cerca de la playa, al este de Marbella. Se encuentra a 400 metros a pie o 10 minutos a pie del mar Mediterráneo y la playa, a 1,5 km de la playa y las dunas protegidas de Cabopino y a 1,9 km de los hoteles Marriott, Don Carlos y Nikki Beach Marbella. Marbesa es una zona tranquila y prestigiosa, conocida por su hermosa costa y su proximidad a Marbella. La villa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, es de reciente construcción y ofrece la combinación perfecta de modernidad y lujo. La villa cuenta con una hermosa azotea con piscina y vistas a la costa, a Gibraltar y África. Es ideal para organizar fiestas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. La primera planta, donde se encuentra el salón con cocina abierta, también ofrece fantásticas vistas al mar. En la planta baja, con vistas al jardín y a la piscina infinita, se encuentran 2 dormitorios y 2 baños. En el semisótano se encuentra un tercer dormitorio y el garaje con portón electrónico con control remoto. Todos los dormitorios disponen de persianas, aire acondicionado y calefacción, ambos con electricidad. Tanto la piscina de la azotea como la del jardín están climatizadas. Esta villa es ideal para familias y también como inversión para alquileres vacacionales. Cuenta con un historial comprobado como alquiler vacacional (con número de licencia). La parcela tiene una superficie total de 400 m². La superficie construida es de 309 m², de los cuales 167 m² son de vivienda, 108,5 m² de terrazas y 33,5 m² de piscinas. El jardín, las piscinas y la villa son de fácil mantenimiento.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada
Children`s Pool

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas

Categoría

Lujo
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado