



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

**372.800 €**Referencia: R5237326   Dormitorios: 3   Baños: 1   Construido: 130m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

Encantador piso en venta en Marbella – Zona Puente del Cristo del Amor Presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Marbella, a un paso del casco histórico y rodeada de todos los servicios esenciales: restaurantes, colegios, supermercados, farmacias y amplias zonas ajardinadas que aportan tranquilidad y calidad de vida. El piso cuenta con tres dormitorios, todos ellos exteriores y luminosos gracias a su excelente orientación suroeste, que garantiza luz natural durante gran parte del día. Dispone además de un baño completo, un acogedor salón, y una amplia cocina-comedor, anteriormente unida a la terraza, lo que proporciona un espacio muy cómodo y funcional para el día a día. La propiedad ofrece una gran versatilidad, ya que existe la posibilidad de recuperar la terraza original y, con ello, ganar un dormitorio adicional y un baño, lo que incrementa aún más su valor y potencial. El edificio cuenta con ascensor y se encuentra en un entorno cuidado, con zonas ajardinadas y excelente comunicación con los puntos clave de la ciudad. Una oportunidad única para quienes buscan vivir en Marbella con comodidad, amplitud y todos los servicios al alcance de la mano.



## Características:

**Características**

Ascensor  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Servicio de Autobuses

**Vistas**

Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

**Cocina**

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

**Categoría**

Urge venta

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Climatización**

Baño

**Posición**

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

**Seguridad**

Recinto Cerrado  
Portero Automático

**Estado**

Buen estado de conservación

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas