



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

**425.000 €**

Referencia: R5246008    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 54m<sup>2</sup>    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

¡Descubre tu nuevo hogar en este espectacular piso en venta! Ubicado en una zona tranquila y a solo unos minutos de Puerto Banús, este encantador bajo cuenta con 3 habitaciones y 2 baños, perfectos para disfrutar en familia o recibir amigos. Con 93 m<sup>2</sup> construidos y 82 m<sup>2</sup> útiles, cada rincón está diseñado para maximizar la comodidad y el bienestar. Imagina relajarte en tu jardín privado de 54 m<sup>2</sup> o disfrutar de una cena al aire libre en la terraza de 16 m<sup>2</sup>. La cocina, equipada con espacio adicional de almacenamiento, se convierte en el corazón del hogar, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, el amplio recibidor y el pasillo de distribución garantizan un acceso fácil a todas las estancias, incluyendo un luminoso salón que invita a la convivencia. Este piso también ofrece armarios empotrados, calefacción eléctrica y aire acondicionado para asegurar el máximo confort durante todo el año. La plaza de garaje incluida en el precio y el acceso adaptado a personas con movilidad reducida son solo algunas de las ventajas que lo hacen aún más atractivo. Y si te gusta disfrutar del aire libre, tendrás acceso a una hermosa piscina y un jardín comunitario. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso piso que combina tranquilidad, comodidad y una ubicación inmejorable. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Paddle Tennis

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Garaje

Parking Cubierto