



# Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

**425.000 €**Referencia: R5246008   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 54m<sup>2</sup>   Construido: 93m<sup>2</sup>   Terraza: 16m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

¡Descubre tu nuevo hogar en este espectacular piso en venta! Ubicado en una zona tranquila y a solo unos minutos de Puerto Banús, este encantador bajo cuenta con 3 habitaciones y 2 baños, perfectos para disfrutar en familia o recibir amigos. Con 93 m<sup>2</sup> construidos y 82 m<sup>2</sup> útiles, cada rincón está diseñado para maximizar la comodidad y el bienestar. Imagina relajarte en tu jardín privado de 54 m<sup>2</sup> o disfrutar de una cena al aire libre en la terraza de 16 m<sup>2</sup>. La cocina, equipada con espacio adicional de almacenamiento, se convierte en el corazón del hogar, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, el amplio recibidor y el pasillo de distribución garantizan un acceso fácil a todas las estancias, incluyendo un luminoso salón que invita a la convivencia. Este piso también ofrece armarios empotrados, calefacción eléctrica y aire acondicionado para asegurar el máximo confort durante todo el año. La plaza de garaje incluida en el precio y el acceso adaptado a personas con movilidad reducida son solo algunas de las ventajas que lo hacen aún más atractivo. Y si te gusta disfrutar del aire libre, tendrás acceso a una hermosa piscina y un jardín comunitario. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso piso que combina tranquilidad, comodidad y una ubicación inmejorable. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Urbanización Cerca de Tiendas Cerca de los Bosques	Buen estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Privado	Alarma	Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		
Agua Potable		