



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**1.200.000 €**Referencia: R5105848   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 333m<sup>2</sup>   Construido: 114m<sup>2</sup>   Terraza: 78m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en la prestigiosa Fase 2 de Cataleya, esta impresionante planta baja de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de elegancia contemporánea, vida al aire libre y una ubicación inmejorable. Situada dentro de una comunidad cerrada conocida por su diseño de baja densidad, jardines sostenibles y comodidades tipo resort, esta vivienda es un verdadero refugio en la Costa del Sol. Vida Interior-Exterior sin Esfuerzo Este apartamento de diseño moderno cuenta con una distribución de planta abierta, donde la cocina contemporánea y el amplio salón se integran a la perfección con una terraza de 78 m<sup>2</sup> y un extenso jardín privado de 333 m<sup>2</sup>. Gracias a sus grandes ventanales correderos que dejan entrar abundante luz natural y la brisa del mar, esta vivienda está diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Cada uno de los tres dormitorios tiene acceso directo a la terraza y al jardín, permitiéndote despertar con la belleza y tranquilidad de tu propio espacio exterior.

Características y Comodidades Exclusivas:

- 114 m<sup>2</sup> de superficie interior cuidadosamente diseñada
- 333 m<sup>2</sup> de jardín privado – el más grande del complejo
- 78 m<sup>2</sup> de terraza soleada con espacio para comedor y zona chill-out
- Cocina moderna de planta abierta con electrodomésticos de alta gama
- Suite principal con acceso directo al jardín y baño en suite
- Dos dormitorios adicionales con acceso a la terraza
- Comunidad cerrada con seguridad
- Piscina climatizada de agua salada y piscina exterior de 450 m<sup>2</sup>
- Plaza de garaje subterránea y trastero privado

Ubicación Privilegiada entre Marbella y Estepona. Situado en el corazón de Atalaya Alta, Cataleya Fase 2 ofrece una localización privilegiada, a pocos minutos de campos de golf, playas y servicios de primer nivel.

- Frontera entre Estepona y San Pedro – una zona tranquila y bien comunicada
- A poca distancia a pie del Atalaya Golf Club
- A solo 2 km de la playa
- A 17 min de Marbella y 10 min de Estepona
- A 45 min del Aeropuerto de Málaga

Esta propiedad exclusiva es ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas a Montaña	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	Con Calefacción
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Piscina Cubierta
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Jardín</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Jardín Comunitario
Portero Automático		Jardín Privado
Caja fuerte		Jardín de fácil mantenimiento
<b>Categoría</b>		<b>Servicios Públicos</b>
Golf		Electricidad
Lujo		
Contemporáneo		