



PENTHOUSE HORIZON, ATTICO DUPLEX DI LUSSO CON VISTA PANORAMICA IN VENDITA A SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Reference: 1191AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 163m²







Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

PENTHOUSE HORIZON, ATTICO DUPLEX DI LUSSO CON VISTA PANORAMICA IN VENDITA A SAN PEDRO DE ALCÁNTARA Un'esclusiva residenza contemporanea a pochi passi dal mare, nel cuore della prestigiosa urbanizzazione Castiglione. Penthouse Horizon è un attico duplex di rara eleganza, completamente ristrutturato nel 2019 per unire estetica moderna, linee pulite di ispirazione scandinava e massima funzionalità. Situato nella rinomata zona di Avenida de las Petunias, a soli 25 metri dal lungomare di San Pedro, questo attico offre un'esperienza abitativa sofisticata e un contesto privilegiato per chi desidera vivere il meglio della Costa del Sol.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- 163 m² interni + due grandi terrazze panoramiche
- 3 camere da letto e 2 bagni
- Ristrutturazione completa del 2019
- Cucina open plan Poggenpohl con elettrodomestici NEFF
- Riscaldamento a pavimento in tutta la proprietà
- Sistema audio integrato Bang & Olufsen
- Tapparelle elettriche in tutte le stanze
- Due piscine condominiali e giardini curati
- Ampia area parcheggio condominiale
- Urbanizzazione privata e tranquilla
- A soli 25 metri dalla spiaggia e dal lungomare

DESIGN CONTEMPORANEO E INTERNI DI ALTA QUALITÀ Gli interni di Penthouse Horizon sono progettati per valorizzare la luce naturale e creare un flusso armonioso tra gli ambienti. La distribuzione intelligente separa le zone giorno dalle aree notte, garantendo privacy e comfort. Il cuore della casa è la cucina open-plan Poggenpohl, un capolavoro di design minimalista e funzionalità, dotata di elettrodomestici NEFF. La cucina si apre su un ampio soggiorno-pranzo che conduce direttamente alla terrazza esposta a sud, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di convivialità, con una zona barbecue integrata. La terrazza ovest, accessibile sia dalla suite padronale sia dal soggiorno, offre un'atmosfera rilassante, ideale per godersi il tramonto sul Mediterraneo.

TECNOLOGIA E COMFORT SENZA COMPROMESSI Ogni dettaglio riflette una cura impeccabile per qualità e comfort moderno. L'attico offre:

- Riscaldamento a pavimento in tutta la proprietà
- Sistema audio Bang & Olufsen di alta gamma
- Tapparelle elettriche per massima comodità

La comunità chiusa dispone di due piscine, giardini paesaggistici e parcheggio ampio, garantendo sicurezza, tranquillità e praticità nel quotidiano.

UNA POSIZIONE ECCEZIONALE A POCHI PASSI DAL MARE Affacciato su una delle strade più preggiate di San Pedro, l'attico dista soltanto 25 metri dal lungomare e dalla spiaggia di San Pedro de Alcántara, rinomata per la sua ampia distesa sabbiosa e il mare calmo. Nelle immediate vicinanze si trovano celebri beach club e ristoranti come:

- Macaao Beach Club
- Nuevo Reino
- El Ancla

Il quartiere offre un'atmosfera vivace ma ricercata, con piste ciclabili, palme e locali fronte mare.

SERVIZI, SCUOLE E COMODITÀ A PORTATA DI MANO L'area è apprezzata per l'eccellente qualità della vita e l'accessibilità. A pochi minuti si trovano:

- Centro Comercial La Colonia
- Palestra NAC e i/O Club
- Centro Paddle Nueva Alcántara
- Guadalmina Golf Club

Per le famiglie, la zona offre prestigiose scuole internazionali:

- Calpe School
- Laude International College
- San Pedro International College

Ottimi anche i collegamenti con bus e la vicinanza all'A-7 che collega rapidamente a Puerto Banús, Marbella centro ed Estepona.

UNA RESIDENZA UNICA CHE DEFINISCE IL CONTEMPORARY COASTAL LIVING Penthouse Horizon rappresenta un'opportunità rarissima: un attico fronte mare modernizzato con finiture premium, vista panoramica e una delle migliori posizioni di San Pedro de Alcántara. Un immobile ideale come residenza principale, pied-à-terre esclusivo o investimento di alto profilo sulla Costa del Sol.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Solarium

Wifi

Barbecue

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Giardino

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Orientamento

Verso sud

Climate Control

Aria condizionata

Camino

Riscaldamento a pavimento

Collocamento

Vicino alla spiaggia

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Complesso in prima linea di spiaggia

Mobilia

Completamente arredato

Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Garage

Condominiale

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

Sistema di allarme

Persiane elettriche

Categoria

Investimento

Lusso

Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2