



# PENTHOUSE HORIZON, ÁTICO DÚPLEX DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN VENTA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

2.495.000 €

Referencia: 1191AMA    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 163m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

**PENTHOUSE HORIZON, ÁTICO DÚPLEX DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN VENTA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA** Una residencia costera contemporánea a pocos pasos del mar, situada en la exclusiva urbanización Castiglione. Penthouse Horizon es un elegante ático dúplex de tres dormitorios y dos baños, completamente renovado en 2019 para combinar diseño moderno con un estilo minimalista de inspiración escandinava. Ubicado en la prestigiosa Avenida de las Petunias y a tan solo 25 metros del paseo marítimo, esta vivienda ofrece una experiencia residencial sofisticada en una de las zonas más deseadas de San Pedro.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 163 m<sup>2</sup> interiores + dos amplias terrazas panorámicas • 3 dormitorios y 2 baños • Renovación integral en 2019 • Cocina abierta Poggenpohl con electrodomésticos NEFF • Suelo radiante en toda la vivienda • Sistema de sonido Bang & Olufsen integrado • Persianas eléctricas en todas las estancias • Dos piscinas comunitarias • Jardines ajardinados y amplio aparcamiento comunitario • Urbanización cerrada y segura • A solo 25 metros de la playa

**DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ESPACIOS INTERIORES LUMINOSOS** Cada detalle de Penthouse Horizon está pensado para maximizar la luz natural y crear espacios fluidos y elegantes. La distribución separa de manera inteligente las zonas sociales de las áreas privadas, ofreciendo amplitud y privacidad. La cocina abierta Poggenpohl, equipada con electrodomésticos NEFF, se integra en un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza orientada al sur, perfecta para cenas al aire libre y equipada con barbacoa integrada. La terraza oeste, accesible desde el salón y el dormitorio principal, ofrece un ambiente relajado con vistas al atardecer y al Mediterráneo.

**ALTO CONFORT Y ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD** El ático incluye: • Suelo radiante en todas las estancias • Sistema de sonido Bang & Olufsen • Persianas eléctricas • Dos terrazas soleadas La comunidad cerrada dispone de dos piscinas, jardines cuidados y amplio aparcamiento, garantizando seguridad y comodidad diaria.

**UBICACIÓN EXCEPCIONAL A PASOS DEL MAR** Ubicado en una de las avenidas más prestigiosas de San Pedro, el ático está a tan solo 25 metros del mar y del paseo marítimo de Playa San Pedro de Alcántara. La zona ofrece un estilo de vida vibrante pero relajado, con senderos, carriles bici y restaurantes frente al mar como: • Macao Beach Club • Nuevo Reino • Restaurante El Ancla

**SERVICIOS, COLEGIOS Y COMODIDADES CERCA** A pocos minutos se encuentran: • Centro Comercial La Colonia • Gimnasio NAC e i/O Club • Centro Paddle Nueva Alcántara • Guadalmina Golf Club Las familias disfrutan de la cercanía a colegios internacionales de prestigio: • Calpe School • Laude International College • San Pedro International College La zona está muy bien conectada mediante transporte público y acceso rápido a la autovía A-7, uniéndose fácilmente Marbella, Puerto Banús, Estepona y el Aeropuerto de Málaga.

**UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN SAN PEDRO** Penthouse Horizon representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad renovada, de diseño contemporáneo y a pasos de la playa. La combinación perfecta entre lujo moderno, ubicación privilegiada y vida costera. Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión premium en la Costa del Sol.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

### Orientación

Orientación Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Comunitario

### Calificación energética