



PENTHOUSE HORIZON, ÁTICO DÚPLEX DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN VENTA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

2.495.000 €

Referencia: 1191AMA Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 163m²







Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

PENTHOUSE HORIZON, ÁTICO DÚPLEX DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN VENTA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA Una residencia costera contemporánea a pocos pasos del mar, situada en la exclusiva urbanización Castiglione. Penthouse Horizon es un elegante ático dúplex de tres dormitorios y dos baños, completamente renovado en 2019 para combinar diseño moderno con un estilo minimalista de inspiración escandinava. Ubicado en la prestigiosa Avenida de las Petunias y a tan solo 25 metros del paseo marítimo, esta vivienda ofrece una experiencia residencial sofisticada en una de las zonas más deseadas de San Pedro. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 163 m² interiores + dos amplias terrazas panorámicas • 3 dormitorios y 2 baños • Renovación integral en 2019 • Cocina abierta Poggenpohl con electrodomésticos NEFF • Suelo radiante en toda la vivienda • Sistema de sonido Bang & Olufsen integrado • Persianas eléctricas en todas las estancias • Dos piscinas comunitarias • Jardines ajardinados y amplio aparcamiento comunitario • Urbanización cerrada y segura • A solo 25 metros de la playa **DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ESPACIOS INTERIORES LUMINOSOS** Cada detalle de Penthouse Horizon está pensado para maximizar la luz natural y crear espacios fluidos y elegantes. La distribución separa de manera inteligente las zonas sociales de las áreas privadas, ofreciendo amplitud y privacidad. La cocina abierta Poggenpohl, equipada con electrodomésticos NEFF, se integra en un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza orientada al sur, perfecta para cenas al aire libre y equipada con barbacoa integrada. La terraza oeste, accesible desde el salón y el dormitorio principal, ofrece un ambiente relajado con vistas al atardecer y al Mediterráneo. **ALTO CONFORT Y ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD** El ático incluye: • Suelo radiante en todas las estancias • Sistema de sonido Bang & Olufsen • Persianas eléctricas • Dos terrazas soleadas La comunidad cerrada dispone de dos piscinas, jardines cuidados y amplio aparcamiento, garantizando seguridad y comodidad diaria. **UBICACIÓN EXCEPCIONAL A PASOS DEL MAR** Ubicado en una de las avenidas más prestigiosas de San Pedro, el ático está a tan solo 25 metros del mar y del paseo marítimo de Playa San Pedro de Alcántara. La zona ofrece un estilo de vida vibrante pero relajado, con senderos, carriles bici y restaurantes frente al mar como: • Macao Beach Club • Nuevo Reino • Restaurante El Ancla **SERVICIOS, COLEGIOS Y COMODIDADES CERCA** A pocos minutos se encuentran: • Centro Comercial La Colonia • Gimnasio NAC e i/O Club • Centro Paddle Nueva Alcántara • Guadalmina Golf Club Las familias disfrutan de la cercanía a colegios internacionales de prestigio: • Calpe School • Laude International College • San Pedro International College La zona está muy bien conectada mediante transporte público y acceso rápido a la autovía A-7, uniéndose fácilmente Marbella, Puerto Banús, Estepona y el Aeropuerto de Málaga. **UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN SAN PEDRO** Penthouse Horizon representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad renovada, de diseño contemporáneo y a pasos de la playa. La combinación perfecta entre lujo moderno, ubicación privilegiada y vida costera. Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión premium en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Categoría

Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Furnished
Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Comunitario

Calificación energética