



## Terreno Rustico en venta en Estepona, Estepona

**1.060.500 €**

Referencia: R5212159 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 252m<sup>2</sup> Construido: 342m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Solar en venta de más de 250 m<sup>2</sup> con la posibilidad de construir hasta 700 m<sup>2</sup> en pleno centro de Estepona. Actualmente dispone de 342 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 252 m<sup>2</sup>, y la normativa permite edificar hasta aproximadamente 700 m<sup>2</sup>, lo que abre la puerta a múltiples opciones de transformación y desarrollo. La planta baja da acceso desde dos viales distintos, lo que facilita una disposición diáfana, zonas de entrada independientes o incluso usos mixtos (vivienda + local/oficina) según el emprendimiento que desee llevarse a cabo. La localización es inmejorable: calles empedradas, entorno típico andaluz, servicios cercanos, ambiente tranquilo y auténtico, perfecto para conectar con la identidad del pueblo costero y aprovechar al máximo la estética y singularidad del casco antiguo. Contacta ahora para agendar una visita.