



Apartamento Planta Media en venta en Bel Air, Estepona

530.000 €

Referencia: R5244244 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 97m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Bel Air

¡Bienvenido a Aquagardens en Bel Air, Estepona – Un Elegante Desarrollo Nuevo en la Nueva Milla de Oro! Abraza la vida costera contemporánea en este luminoso apartamento sin amueblar de 2 dormitorios dentro de la exclusiva urbanización Aquagardens —un proyecto moderno de Vía Célere con 95 elegantes apartamentos y áticos, inaugurado hace solo un año en 2024—. Ubicado en el upscale distrito de Bel Air entre Estepona y Marbella, esta comunidad cerrada presume de una posición prime en la Nueva Milla de Oro, a minutos de playas prístinas como Playa El Saladillo, campos de golf de clase mundial como Atalaya y El Paraíso, y servicios cotidianos incluyendo un supermercado Lidl justo al lado, más restaurantes, clubes de tenis y senderos de senderismo en Sierra Bermeja. Con fácil acceso a la A-7 hacia el glamour de Puerto Banús o el aeropuerto de Málaga, disfruta de más de 300 días soleados al año en este refugio familiar, ideal para residencia permanente o inversión en el próspero mercado de Estepona en 2025. Con una distribución práctica y una vista calmada sobre exuberantes jardines comunitarios y un distante vistazo al mar desde la terraza, este apartamento cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños (en suite con ducha y familiar con bañera), una cocina equipada con electrodomésticos Bosch incluyendo lavadora y calentador de agua, y un amplio salón-comedor. Acabado con puertas de alta calidad, suelos de cerámica, aire acondicionado central, ventanas de doble acristalamiento y cerraduras seguras, incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Mobiliario adicional disponible bajo petición para una mudanza sin complicaciones. El complejo, compuesto por seis bloques de baja altura de tres plantas cada uno, ofrece terrenos cerrados seguros con instalaciones comunitarias superbas: una impresionante piscina, gimnasio de vanguardia y un salón gourmet social con Wi-Fi —perfecto para trabajo remoto o reuniones—. Con certificación energética B, esta propiedad llave en mano promete lujo de bajo mantenimiento y ocio infinito. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Pista de Tenis
 Lavadero
 Jacuzzi
 Bar
 Domotica
 Restaurant
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas a Jardín
 Vistas a Patio
 Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
 Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Este

Posición

Área Comercial
 Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
 Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 Párking Cubierto