



## Ático en venta en Arroyo de la Miel, Benalmádena

**549.000 €**

Referencia: R5244136 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m<sup>2</sup> Terraza: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Impresionante ÁTICO DE ESQUINA, con preciosas vistas, ubicado en Arroyo de la Miel (Benalmádena). Gran ubicación, en un entorno tranquilo pero a su vez cercano a comercios y servicios. El centro de Arroyo de la Miel, estación de tren y una gran variedad de comercios se encuentran a tan solo 900 metros de distancia. La propiedad cuenta con una TERRAZA en la planta principal y un GRAN SOLARIO de 68 m<sup>2</sup> en la planta alta. Desde la terraza principal podrás disfrutar de unas maravillosas vistas a las montañas y a la piscina comunitaria. Además desde el solario podrás disfrutar también de vistas al mar. PLAZA DE APARCAMIENTO + TRASTERO, ambos en planta sótano, incluidos en el precio. Propiedad en gran estado de conservación. Cuenta con aire acondicionado en salón y dormitorio principal, armarios empotrados en todos los dormitorios, lavadero en cocina y suelos de tarima. Complejo privado con piscina comunitaria y jardín. La distribución es la siguiente: -Planta principal: Hall de entrada, cocina + lavadero, amplio salón-comedor con acceso a terraza principal. De vuelta al hall, pasillo, dormitorio 3, cuarto de baño, dormitorio 2 y dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza principal. -Planta alta: Gran solario con vistas al mar y a las montañas. Metros construidos (total): 186 m<sup>2</sup> --> planta principal 118 m<sup>2</sup> + 68 m<sup>2</sup> de solario. Planta: 4<sup>a</sup> (ÁTICO). Gastos de comunidad: 130 €/mes. Orientación: Suroeste, Oeste. Año de construcción: 2002. \*Distancias: -Restaurantes: 100 mts. -Colegio: 300 mts. -Supermercado: 600 mts. -Arroyo de la Miel centro: 900 mts. -Estación de tren: 900 mts. -Aeropuerto de Málaga: 14.5 km.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Solario

Lavadero

Access for people with reduced mobility

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Orientación**

Oeste

Orientación Suroeste

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

**Muebles**

Parcialmente Amueblada

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Portero Automático

**Estado**

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversion