



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

**1.199.000 €**Referencia: R5245522    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 243m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Lujosa Villa con Casa de Invitados y Piscina en La Capellanía, Benalmádena Descubra esta excepcional villa con orientación sur, situada en una tranquila calle sin salida privada en La Capellanía, perfectamente ubicada a poca distancia a pie del Centro Comercial Higuerón y de todos los servicios locales. Residencia Principal y Espacios Habitables La elegante casa principal cuenta con 243 m<sup>2</sup> construidos y ofrece tres amplios dormitorios con baño en suite, incluyendo una lujosa suite principal con vestidor y acceso directo a la terraza. Las zonas de estar de concepto abierto comprenden un espacioso salón y una moderna cocina; ambos conectan a la perfección con amplias terrazas, ideales para recibir visitas y disfrutar al aire libre. Las reformas recientes incluyen puertas y ventanas exteriores nuevas de primera calidad en toda la vivienda. Hogar Inteligente y Climatización Esta propiedad cuenta con sofisticada tecnología moderna, incluyendo un sistema completo de domótica y climatización integral con aire acondicionado y suelo radiante eléctrico alimentado por paneles solares. Complementada con almacenamiento de baterías y un cargador para vehículos eléctricos (VE), la villa garantiza una eficiencia energética excepcional y unos gastos de mantenimiento mínimos. Vida al Aire Libre y Ocio Una impresionante parcela privada de 1.312 m<sup>2</sup> alberga una magnífica piscina de agua salada con sistema de bombeo totalmente nuevo, jardines cuidados y un interesante potencial de desarrollo. Existe la posibilidad de construir un solárium en la azotea o una habitación adicional con vistas panorámicas al mar, aprovechando al máximo esta ubicación privilegiada. Casa de Invitados Independiente Un edificio independiente de un dormitorio, que cuenta ya con la preinstalación de fontanería y electricidad, está listo para ser finalizado a su gusto. Es perfecto para alojar invitados, generar ingresos por alquiler o utilizarse como oficina privada en casa. Aparcamiento y Acceso La capacidad de aparcamiento es excepcional e incluye un garaje cerrado, zona de aparcamiento cubierto para dos vehículos y espacio adicional en la entrada para 2 o 3 coches más, una característica muy difícil de encontrar en esta zona tan solicitada.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Apptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos