



SPETTACOLARE VILLA DI LUSSO CON AMPIA PARCELLA E VISTA PANORAMICA IN VENDITA A ELVIRIA | MARBELLA EST

2.395.000 €

Reference: 1189AMA Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.672m² Build Size: 341m² Terrace: 260m²







Costa del Sol, Elviria

SPETTACOLARE VILLA DI LUSO CON AMPIA PARCELLA E VISTA PANORAMICA IN VENDITA A ELVIRIA, MARBELLA EST Un rifugio mediterraneo esclusivo, immerso nel verde, con ampi spazi all'aperto e magnifiche viste sul mare, situato in uno dei quartieri residenziali più prestigiosi di Marbella. La villa, ristrutturata completamente nel 2021 con materiali di altissima qualità, è esposta a sud-ovest e si trova su una generosa parcella di oltre 2.600 m² nella ricercata zona di Elviria, Marbella Est. Offrendo un livello eccezionale di privacy e tranquillità, la proprietà è circondata da giardini maturi e presenta un magnifico giardino paesaggistico, un'area piscina rilassante e molteplici zone esterne ideali per vivere appieno lo stile di vita mediterraneo. La proprietà comprende inoltre una casa ospiti indipendente, che aggiunge valore e versatilità significativi. La casa ospiti dispone di: • Ampia camera da letto en-suite • Soggiorno confortevole • Cucina completamente attrezzata Una soluzione ideale per ospiti, familiari o come opportunità di affitto indipendente grazie alla licenza turistica già esistente. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA VILLA A ELVIRIA** • Villa principale con 6 camere da letto spaziose e 6 bagni • Casa ospiti indipendente con soggiorno, cucina e camera con bagno completo en-suite • Vista mare dalla terrazza principale e dall'area barbecue • Spettacolare cucina gourmet completamente attrezzata con elettrodomestici Neff • Soggiorno luminoso e sala da pranzo formale con accesso alla terrazza • Terrazza coperta con zona barbecue • Villa principale con riscaldamento centrale • Aria condizionata caldo/freddo nella casa ospiti • Finestre in legno con doppi vetri • Cantina • Pannelli solari • Sistema di allarme • Ampio parcheggio per più auto • Licenza turistica in vigore **VILLA PRINCIPALE – SPAZIO, COMFORT ED ELEGANZA** La casa principale dispone di 6 camere da letto di grandi dimensioni, ognuna con bagno privato. La splendida cucina gourmet completamente attrezzata offre un ambiente perfetto per gli amanti della gastronomia, mentre il soggiorno luminoso e la sala da pranzo formale si collegano senza soluzione di continuità alla terrazza esterna con vista su giardino, piscina e mare. La terrazza principale presenta una zona BBQ dedicata e un'area pranzo all'aperto, ideale per intrattenere ospiti e godere del clima mediterraneo tutto l'anno. **OUTDOOR LIVING – UNA LUSSUOSA OASI MEDITERRANEA PRIVATA** I giardini della villa offrono spazi straordinari per vivere all'aperto: una grande piscina, aree lounge ombreggiate, alberi maturi e paesaggistica curata. Dalla terrazza principale, le incantevoli viste sul mare donano un'atmosfera rilassante e unica. **LOCATION – ELVIRIA, MARBELLA EST** Elviria è rinomata per le sue spiagge incontaminate, le aree residenziali consolidate e i servizi internazionali. Nelle immediate vicinanze si trovano: • Santa María Golf e Greenlife Golf • Le migliori spiagge di Elviria con beach clubs famosi come Nikki Beach • Ristoranti, supermercati, farmacie e servizi essenziali • Scuole internazionali come ECN e Colegio Alborán Grazie ai rapidi collegamenti con Marbella centro, Puerto Banús e l'Aeroporto di Málaga, è una location ideale per famiglie e residenti annuali. **UN'OPPORTUNITÀ RARA A ELVIRIA** Con la sua ampia parcella, la casa ospiti indipendente, i giardini maturi e la licenza turistica, questa villa è perfetta per chi cerca: • totale privacy vicino a tutti i servizi • una residenza familiare spaziosa • grande potenziale d'investimento e di reddito da affitto • uno stile di vita mediterraneo raffinato Una villa tradizionale dal fascino intramontabile e dal potenziale eccezionale, situata in una delle aree più richieste di Marbella.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Wifi
Pensione
Ripostiglio
Barbecue

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato
Paesaggistico

Utility

Pannelli solari

Orientamento

Sud -ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alle scuole

Mobili

Non arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sistema di allarme

Categoria

Investimento
Golf
Lusso

Climate Control

Riscaldamento centrale

Condizione

Eccellente
Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Privato
Coperto
Più di uno