



SPETTACOLARE VILLA DI LUSSO CON AMPIA PARCELLA E VISTA PANORAMICA IN VENDITA A ELVIRIA | MARBELLA EST

2.395.000 €Reference: 1189AMA Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.672m² Build Size: 341m² Terrace: 260m²





Costa del Sol, Elviria

SPETTACOLARE VILLA DI LUSSO CON AMPIA PARCELLA E VISTA PANORAMICA IN VENDITA A ELVIRIA, MARBELLA EST Un rifugio mediterraneo esclusivo, immerso nel verde, con ampi spazi all'aperto e magnifiche viste sul mare, situato in uno dei quartieri residenziali più prestigiosi di Marbella. La villa, ristrutturata completamente nel 2021 con materiali di altissima qualità, è esposta a sud-ovest e si trova su una generosa parcella di oltre 2.600 m² nella ricercata zona di Elviria, Marbella Est. Offrendo un livello eccezionale di privacy e tranquillità, la proprietà è circondata da giardini maturi e presenta un magnifico giardino paesaggistico, un'area piscina rilassante e molteplici zone esterne ideali per vivere appieno lo stile di vita mediterraneo. La proprietà comprende inoltre una casa ospiti indipendente, che aggiunge valore e versatilità significativi. La casa ospiti dispone di:

- Ampia camera da letto en-suite
- Soggiorno confortevole
- Cucina completamente attrezzata Una soluzione ideale per ospiti, familiari o come opportunità di affitto indipendente grazie alla licenza turistica già esistente.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA VILLA A ELVIRIA

- Villa principale con 6 camere da letto spaziose e 6 bagni
- Casa ospiti indipendente con soggiorno, cucina e camera con bagno completo en-suite
- Vista mare dalla terrazza principale e dall'area barbecue
- Spettacolare cucina gourmet completamente attrezzata con elettrodomestici Neff
- Soggiorno luminoso e sala da pranzo formale con accesso alla terrazza
- Terrazza coperta con zona barbecue
- Villa principale con riscaldamento centrale
- Aria condizionata caldo/freddo nella casa ospiti
- Finestre in legno con doppi vetri
- Cantina
- Pannelli solari
- Sistema di allarme
- Ampio parcheggio per più auto
- Licenza turistica in vigore

VILLA PRINCIPALE – SPAZIO, COMFORT ED ELEGANZA

La casa principale dispone di 6 camere da letto di grandi dimensioni, ognuna con bagno privato. La splendida cucina gourmet completamente attrezzata offre un ambiente perfetto per gli amanti della gastronomia, mentre il soggiorno luminoso e la sala da pranzo formale si collegano senza soluzione di continuità alla terrazza esterna con vista su giardino, piscina e mare. La terrazza principale presenta una zona BBQ dedicata e un'area pranzo all'aperto, ideale per intrattenere ospiti e godere del clima mediterraneo tutto l'anno.

OUTDOOR LIVING – UNA LUSSUOSA OASI MEDITERRANEA PRIVATA I giardini della villa offrono spazi straordinari per vivere all'aperto: una grande piscina, aree lounge ombreggiate, alberi maturi e paesaggistica curata. Dalla terrazza principale, le incantevoli viste sul mare donano un'atmosfera rilassante e unica.

LOCATION – ELVIRIA, MARBELLA EST Elviria è rinomata per le sue spiagge incontaminate, le aree residenziali consolidate e i servizi internazionali. Nelle immediate vicinanze si trovano:

- Santa María Golf e Greenlife Golf
- Le migliori spiagge di Elviria con beach clubs famosi come Nikki Beach
- Ristoranti, supermercati, farmacie e servizi essenziali
- Scuole internazionali come ECN e Colegio Alborán

Grazie ai rapidi collegamenti con Marbella centro, Puerto Banús e l'Aeroporto di Málaga, è una location ideale per famiglie e residenti annuali.

UN'OPPORTUNITÀ RARA A ELVIRIA Con la sua ampia parcella, la casa ospiti indipendente, i giardini maturi e la licenza turistica, questa villa è perfetta per chi cerca:

- totale privacy vicino a tutti i servizi
- una residenza familiare spaziosa
- grande potenziale d'investimento e di reddito da affitto
- uno stile di vita mediterraneo raffinato

Una villa tradizionale dal fascino intramontabile e dal potenziale eccezionale, situata in una delle aree più richieste di Marbella.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Wifi

Pensione

Ripostiglio

Barbecue

Viste

Mare

Panoramica

Giardino

Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Paesaggistico

Utility

Pannelli solari

Orientamento

Sud -ovest

Climate Control

Riscaldamento centrale

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alle scuole

Mobilia

Non arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sistema di allarme

Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Privato

Coperto

Più di uno

Categoria

Investimento

Golf

Lusso