



## Adosada en venta en Bel Air, Estepona

**430.000 €**Referencia: R5242369    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Bel Air

Vive cerca del mar en este adosado acogedor, ideal para familias o como segunda residencia. Distribuido en dos plantas, ofrece todo lo necesario para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. En la planta baja encontrarás una cocina independiente y un práctico armario tipo trastero. El amplio salón-comedor se abre a un gran patio privado, perfecto para tomar el sol, organizar barbacoas con amigos o instalar una pequeña piscina o zona chill-out. En la planta superior, la vivienda cuenta con 3 dormitorios espaciosos, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite, mientras que los otros dos comparten un segundo baño completo con acabados de calidad. La urbanización privada ofrece piscina comunitaria, jacuzzi, zonas ajardinadas y un ambiente tranquilo y familiar, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. Situada en una zona muy bien comunicada, a pocos minutos de supermercados, colegios y todo tipo de servicios, y a tan solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y sus playas, esta vivienda está lista para entrar a vivir. Una oportunidad única para quienes buscan espacio, comodidad y un hogar junto al mar.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

WiFi

Barbacoa

Fibra óptica

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Orientación

Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

E

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### CO2 Emission Rating

E