



## Ático en venta en Sotogrande, Sotogrande

**849.999 €**Referencia: R5229721 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 202m<sup>2</sup> Terraza: 187m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Ático de Lujo de 3 Dormitorios con Vistas al Mar en Senda Chica - La Reserva, Sotogrande. Viva con estilo y modernidad en este precioso ático de 3 dormitorios ubicado en la exclusiva urbanización La Reserva, Sotogrande. Rodeada de un bosque protegido de alcornoques, esta residencia contemporánea se encuentra dentro de una comunidad cerrada que ofrece instalaciones de primera clase, incluyendo gimnasio, pistas de pádel y piscinas. Este elegante ático cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos en suite, un baño de invitados, un luminoso salón-comedor de 80 m<sup>2</sup> en planta abierta y una cocina moderna totalmente equipada. Grandes ventanales del suelo al techo inundan el espacio de luz natural y se abren a generosas terrazas con hermosas vistas al mar y al valle verde, ideales para relajarse o recibir invitados. Entre otras características destacan muebles de alta calidad, zona de lavandería, parking subterráneo y seguridad 24 horas. También dispone de un trastero. Moderno, privado y rodeado de naturaleza, este ático representa lo mejor de la vida en Sotogrande.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Bosques	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	
Persianas Eléctricas	More Than One	
Portero Automático		