



## Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

**475.000 €**Referencia: R5238967 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 621m<sup>2</sup> Construido: 244m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Coín

Espectacular Chalet con Piscina, Jardín y Vistas Panorámicas en Sierra Gorda, Coín Presentamos este magnífico chalet independiente situado en la exclusiva urbanización Sierra Gorda, en Coín, a tan solo 20 minutos de Málaga por autovía y 30 minutos de Marbella. Una vivienda ideal para disfrutar de la tranquilidad, el confort y la cercanía a todos los servicios.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

- Parcela de 621 m<sup>2</sup> con zonas ajardinadas y piscina privada.
- Vivienda de 3 dormitorios y 3 baños, con distribución funcional y espacios amplios.
- Garaje cubierto para 2 coches, además de gran zona de aparcamiento en el entorno.
- Tres terrazas con vistas impresionantes, perfectas para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos.
- La vivienda cuenta con un total de 233,35 m<sup>2</sup> construidos y tres terrazas que suman 203 m<sup>2</sup>

**DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:**

- Planta de acceso: garaje cubierto con entrada a nivel de calle, con 53,35 m<sup>2</sup> construidos
- Primera planta: gran salón muy luminoso, cocina integrada y comunicada, trastero, aseo de cortesía y una amplia terraza con vistas espectaculares al valle y las montañas. Con 90,00 m<sup>2</sup> construidos, piscina con 11 m<sup>2</sup> y terraza con 53 m<sup>2</sup>
- Segunda planta: tres dormitorios y dos baños, siendo el principal en suite con baño privado. Con 90 m<sup>2</sup> construidos y terraza con 60 m<sup>2</sup>
- Tercera planta: gran terraza solárium, perfecta para habilitar como espacio chill-out o para organizar inolvidables fiestas al atardecer. Con 90 m<sup>2</sup>.

**ENTORNO Y URBANIZACIÓN:**

- Urbanización tranquila, cuidada y familiar.
- Dos supermercados dentro de la propia urbanización.
- Zona deportiva con pistas de pádel.
- A menos de 1 km del centro comercial La Trocha, con tiendas, cines, restaurantes y todos los servicios.

Una oportunidad única de adquirir un chalet con excelentes calidades, vistas panorámicas y ubicación inmejorable, perfecto tanto como vivienda habitual como para disfrutar de escapadas y vacaciones en la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Orientación Noreste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Pueblo	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Pueblo de Montaña	
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Garaje	Aqua Potable
	Párking Privado	
	Párking en Calle	
Categoría		
Lujo		