



## Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

**475.000 €**Referencia: R5238967    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 621m<sup>2</sup>    Construido: 244m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Coín

Espectacular Chalet con Piscina, Jardín y Vistas Panorámicas en Sierra Gorda, Coín Presentamos este magnífico chalet independiente situado en la exclusiva urbanización Sierra Gorda, en Coín, a tan solo 20 minutos de Málaga por autovía y 30 minutos de Marbella. Una vivienda ideal para disfrutar de la tranquilidad, el confort y la cercanía a todos los servicios. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** • Parcela de 621 m<sup>2</sup> con zonas ajardinadas y piscina privada. • Vivienda de 3 dormitorios y 3 baños, con distribución funcional y espacios amplios. • Garaje cubierto para 2 coches, además de gran zona de aparcamiento en el entorno. • Tres terrazas con vistas impresionantes, perfectas para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos. • La vivienda cuenta con un total de 233,35 m2 construidos y tres terrazas que suman 203 m2 **DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:** • Planta de acceso: garaje cubierto con entrada a nivel de calle, con 53,35 m2 construidos • Primera planta: gran salón muy luminoso, cocina integrada y comunicada, trastero, aseo de cortesía y una amplia terraza con vistas espectaculares al valle y las montañas. Con 90,00 m2 construidos, piscina con 11 m2 y terraza con 53 m2 • Segunda planta: tres dormitorios y dos baños, siendo el principal en suite con baño privado. Con 90 m2 construidos y terraza con 60 m2 • Tercera planta: gran terraza solárium, perfecta para habilitar como espacio chill-out o para organizar inolvidables fiestas al atardecer. Con 90 m2. **ENTORNO Y URBANIZACIÓN:** • Urbanización tranquila, cuidada y familiar. • Dos supermercados dentro de la propia urbanización. • Zona deportiva con pistas de pádel. • A menos de 1 km del centro comercial La Trocha, con tiendas, cines, restaurantes y todos los servicios. Una oportunidad única de adquirir un chalet con excelentes calidades, vistas panorámicas y ubicación inmejorable, perfecto tanto como vivienda habitual como para disfrutar de escapadas y vacaciones en la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Urbanización  
Pueblo  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking en Calle

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Agua Potable