



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

890.000 €

Referencia: R5241760 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.500m<sup>2</sup> Construido: 170m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Precioso cortijo andaluz completamente reformado, con mucho encanto, situado en pleno campo pero a tan solo 3 km de las mejores playas, entre Estepona y Marbella. Consta de una casa principal con dos habitaciones, 2 baños, salón con chimenea, comedor, cocina y terrazas con espectaculares vistas al fértil campo del río padrón y a lo lejos al mar Mediterráneo y Gibraltar. Tiene un apartamento independiente con baño, chimenea y pequeña cocina. Se puede alquilar por separado. Cuenta además con una pequeña estancia en la parte alta de la casa que en la actualidad es un estudio. A tan solo un par de minutos de supermercado, gasolinera con tienda 24 horas, y a 5kms del centro de Estepona y sin embargo cuando llegas a la casa estas en pleno campo y con un silencio en donde solo se escucha el canto de los pájaros. Al no haber contaminación lumínica las noches se convierten en un momento espectacular para ver las estrellas. El sol sale por el lado izquierdo de la casa pudiendo disfrutar todo el día de él hasta su caída por el lado derecho, sintiendo a la vez la agradable brisa marina. Sitio ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno pero a la vez muy bien comunicado con todos los servicios. En el amplio terreno debajo de la casa, hay colocadas siete placas solares que hacen que la factura de luz sea muy baja. Tiene diversas hierbas aromáticas y algún frutal en el jardín. Además de los calefactores eléctricos, hay dos bombas de calor y chimenea con ventilación en las diferentes estancias. La parcela tiene un uso privativo de terreno, vallado, de 3000m<sup>2</sup> con mucha vegetación. El jardín, muy cuidado y con riego con sistema de electroválvulas. Diferentes espacios rodean la casa con 3 terrazas en distintas alturas. Se vende con todos los muebles a medida de madera maciza de pino. Es un pequeño paraíso muy especial! TIENE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA ALQUILER VACACIONAL.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Urge venta

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar  
Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Garaje  
Páking Privado  
Páking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas