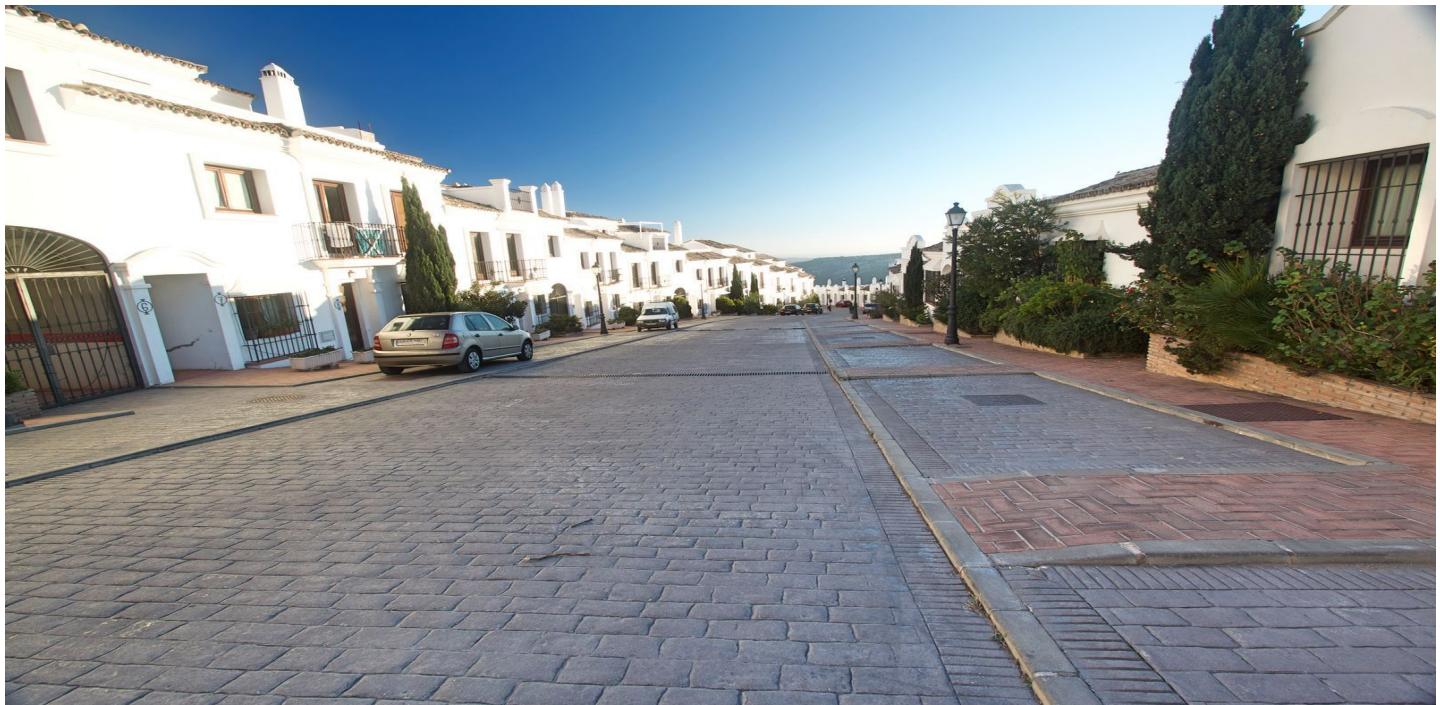




## Pareada en venta en Casares, Casares

**318.000 €**

Referencia: R5215378 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 208m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Ubicado en la exclusiva urbanización Pueblo Andaluz Vasari, a solo 7 minutos a pie del pintoresco pueblo blanco de Casares, este magnífico adosado de tres plantas combina amplitud, luminosidad y unas vistas espectaculares hacia el mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar, Sierra Crestellina y el Valle del Genal. La vivienda cuenta con tres dormitorios y tres baños, distribuidos con una excelente funcionalidad:

- En la planta principal se encuentra un amplio salón de 40 m<sup>2</sup> con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del sol y las vistas, junto a una cocina completamente equipada con electrodomésticos Siemens a estrenar.
- En la segunda planta, dos dormitorios, ambos en suite y con armarios empotrados, ofrecen comodidad y privacidad.
- En la tercera planta se sitúa el dormitorio principal, muy espacioso y con un baño amplio y luminoso. Desde esta planta se accede directamente al garaje subterráneo y al trastero privado.

Construida con excelentes calidades, la casa dispone de suelos radiantes en los baños, aire acondicionado centralizado, ventanas de doble acristalamiento y una orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día. La urbanización Pueblo Andaluz Vasari cuenta con piscina comunitaria, duchas y vestuarios, jardines cuidados y plazas de aparcamiento subterráneo privadas. Es una comunidad pequeña y muy tranquila de solo 52 viviendas, habitada durante todo el año por residentes que disfrutan de su entorno natural y del auténtico encanto andaluz. En las inmediaciones encontrarás colegio, guardería, centro médico 24 horas, farmacia, supermercados, banco, peluquería y restaurantes locales, todo a pocos minutos. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda amplia, moderna y con carácter andaluz, en un entorno natural incomparable, cerca del mar y del centro del pueblo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Pueblo	
Vistas al Campo	Pueblo de Montaña	
Vistas a Piscina		
Vistas Urbanas		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Comunitario	Párking Subterráneo	Lujo
	Párking Privado	