



Ático en venta en Estepona, Estepona

550.000 €Referencia: R5242123 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 76m²



Costa del Sol, Estepona

Le damos la bienvenida a este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa urbanización de Oceana Gardens, en Cancelada – en pleno corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Esta propiedad de diseño contemporáneo se distribuye en una sola planta y ofrece una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. Destaca por su impresionante terraza privada de 76 m², desde la cual se pueden disfrutar vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas – el lugar ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar las inolvidables puestas de sol de la Costa del Sol. El interior es amplio, luminoso y está decorado con un estilo moderno y elegante. El salón y comedor de planta abierta se conectan de forma fluida con la terraza, creando un ambiente acogedor y funcional. La vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y dormitorios con armarios empotrados y baños de diseño. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado, añadiendo comodidad y seguridad. Los residentes de Oceana Gardens disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines y un gimnasio totalmente equipado dentro del complejo. Además, los propietarios tienen acceso a un exclusivo club deportivo cercano, que ofrece restaurante, piscina climatizada cubierta, gimnasio completo, spa y zona de bienestar – todo pensado para un estilo de vida activo y saludable. La ubicación es inmejorable: a solo 2,5 km de las playas de arena de la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos con encanto y elegantes beach clubs. Marbella y Estepona se encuentran a tan solo 10 minutos en coche, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de la costa andaluza.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Kitchen-Lounge
Piscina Cubierta		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Lujo	B	B