



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

665.000 €

Referencia: R5241973 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 143m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA Una oportunidad única para adquirir una vivienda cerca de Puerto Banús, Aloha College y el Campo de Golf Aloha. Amplio apartamento triplex en venta con vistas parciales al mar, idealmente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicado a pocos pasos del prestigioso Club de Golf Aloha y a poca distancia de prestigiosos colegios, esta comunidad totalmente cerrada ofrece excelente privacidad y dos amplias piscinas comunitarias, creando un entorno tranquilo y seguro. Con una atractiva orientación suroeste, la propiedad es luminosa, espaciosa y de amplios espacios, una opción ideal tanto para una segunda residencia como para una residencia permanente. Distribuido en tres plantas, el apartamento combina comodidad, espacio y versatilidad. La planta baja cuenta con una cocina americana perfectamente conectada con el salón. También existe la posibilidad de convertir la cocina existente en un dormitorio adicional o en un comedor, ofreciendo una excelente flexibilidad para adaptar la distribución a sus necesidades. Un aseo de invitados se encuentra convenientemente ubicado en esta planta. La primera planta consta de dos cómodos dormitorios, uno con baño privado y el otro con acceso a un baño familiar. La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite, lo que garantiza la máxima privacidad. Cada dormitorio tiene acceso a una terraza o balcón privado, lo que permite disfrutar de abundante luz natural y acogedores espacios exteriores. Con su amplia distribución, diseño adaptable y una ubicación envidiable en uno de los complejos residenciales más codiciados de la zona, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida marbellí o para asegurar una inversión de alto potencial en Nueva Andalucía. La propiedad se vende sin amueblar.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Reventa	D
Agua Potable		
CO2 Emission Rating		
C		