



Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

478.000 €Referencia: R5244010 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 992m² Construido: 200m² Terraza: 15m²



Valle del Guadalhorce, Coín

¡Tu oasis privado en Coín te espera! En la tranquila y familiar Urbanización Miralmonte, a solo unos minutos del centro de Coín y con fácil acceso a Málaga, te presentamos este chalet independiente que lo tiene todo para disfrutar de la vida al aire libre... ¡y con todas las comodidades! Sobre una parcela de casi 1.000 m², esta vivienda se distribuye cómodamente en una sola planta, perfecta para quienes valoran la funcionalidad sin escaleras. Al llegar, te recibe un acogedor porche cubierto, ideal para esas tardes de lectura o un café tranquilo mientras disfrutas del entorno. En el interior encontrarás un amplio salón con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido en invierno, y una cocina completamente amueblada, funcional y conectada directamente con la zona exterior. Tanto desde el salón como desde la cocina se accede a una gran terraza con vistas al jardín y la piscina, un espacio perfecto para reuniones, celebraciones o simplemente relajarte en tu propio rincón de paz. El exterior ofrece además una zona de barbacoa, árboles frutales y rincones con sombra natural... ¡un auténtico lujo! La vivienda cuenta con tres dormitorios, todos con armarios empotrados, y el principal con baño en suite para mayor privacidad. Dispone también de un segundo baño completo para el resto de estancias. Y no faltan las comodidades: Aire acondicionado tipo split en todas las estancias Carpintería exterior de PVC con climalit, que asegura aislamiento y confort. Garaje cubierto para dos vehículos y una plaza exterior adicional. Una casa pensada para disfrutar los 365 días del año, tanto en su interior como al aire libre. Espacio, privacidad, comodidad y un entorno natural incomparable. ¿Te imaginas vivir aquí? Ven a descubrirla. Te va a enamorar. El precio ofertado no incluye el mobiliario ni los elementos decorativos que puedan aparecer en las imágenes, salvo aquellos considerados instalaciones fijas (como cocina y baño). En cumplimiento del artículo 10 del R. D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos al cliente que tiene a su disposición la Ficha Informativa en Segundas o Ulteriores Transmisiones De Viviendas. El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta. Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.



Características:

Características	Climatización	Estado
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Buen estado de conservación
Barbacoa	Chimenea	
Piscina	Muebles	Aparcamiento
Piscina Privada	Sin Amueblar	Garaje
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
D	D	