



ATTICO DUPLEX PANORAMICO RISTRUTTURATO IN VENDITA A ELVIRIA | MARBELLA EST

489.700 €

Reference: 1188AMA Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 168m² Terrace: 32m²




Costa del Sol, Elviria

ATTICO DUPLEX PANORAMICO RISTRUTTURATO IN VENDITA A ELVIRIA, MARBELLA EST Un attico esclusivo con vista mare spettacolare e terrazze soleggiate, a pochi minuti dalle migliori spiagge di Marbella e circondato dai campi da golf di Elviria. Immagina di fare colazione ogni mattina sulla tua terrazza ammirando viste straordinarie, o di goderti tramonti indimenticabili sul Mediterraneo. Questo attico duplex, situato in una delle zone più desiderate di Marbella Est, ti permette di vivere ogni giorno un'autentica esperienza mediterranea.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Attico duplex angolare completamente ristrutturato
- Orientamento sud-ovest con viste panoramiche ineguagliabili
- Due camere da letto matrimoniali con bagni en-suite
- Ampia terrazza suddivisa in tre ambienti
- Cucina open space completamente rinnovata
- Posto auto sotterraneo e ripostiglio inclusi
- Comunità chiusa con più piscine, giardini e videosorveglianza 24h
- Ascensore dal garage fino all'appartamento
- Viste garantite e non ostruibili grazie alla posizione elevata

UNA POSIZIONE PRIVILEGIATA A ELVIRIA A pochi minuti si trovano:

- La spiaggia di Elviria, una delle migliori di tutta Marbella
- I rinomati campi da golf di Santa María, Greenlife e Santa Clara
- Supermercati, farmacie, ristoranti e servizi di ogni tipo
- Un moderno centro sportivo con palestra, padel e altri servizi, situato proprio dietro l'urbanizzazione

Una location perfetta per chi desidera combinare tranquillità, comodità e qualità di vita.

DESIGN CONTEMPORANEO E SPAZI LUMINOSI L'attico è stato ristrutturato con gusto, creando un ambiente moderno e funzionale. La cucina, dal design spettacolare, è stata completamente aperta sul soggiorno, dando vita a uno spazio unico, luminoso e conviviale. Entrambe le camere da letto sono matrimoniali, dispongono di bagno privato e hanno accesso diretto alle terrazze, permettendo di godere della vista fin dal risveglio.

UNA TERRAZZA CHE È UN MONDO A PARTE La grande terrazza è suddivisa in tre aree:

- Zona principale con comodi divani per rilassarsi
- Zona pranzo con barbecue adiacente alla cucina
- Terrazza privata collegata alla camera da letto del piano inferiore

Tutte le aree offrono viste spettacolari sul mare, sulle montagne, su Gibraltar, sul campo da golf e su tutto l'ambiente circostante.

COMFORT, PRIVACY E SERVIZI L'urbanizzazione offre:

- Piscine condominiali
- Aree verdi e giardini maturi
- Complesso completamente chiuso con videosorveglianza 24/7
- Ascensore dal garage all'attico

Il prezzo include un posto auto sotterraneo e un ripostiglio, elementi preziosi in questa zona.

UNO STILE DI VITA MEDITERRANEO UNICO Questo attico rappresenta una delle opportunità più interessanti di Elviria per chi cerca:

- Vista panoramica garantita
- Qualità di vita elevata
- Vicinanza a spiagge, golf e servizi
- Una seconda casa perfetta o una residenza luminosa per tutto l'anno

Un immobile che combina design, posizione e atmosfera in un modo davvero raro sulla Costa del Sol.



Features:

Caratteristiche

Ascensore
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
Bagno privato
Pavimenti in marmo
Solarium
Ripostiglio
Barbecue

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Piscina
Golf
Città
Strada

Piscina

Condominiale
Parcheggio
Privato

Orientamento

Sud -ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Giardino

Condominiale

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento centrale

Condizione

Eccellente
Recentemente rinnovato

Sicurezza

Complesso residenziale privato