



ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORAMICAS EN VENTA EN ELVIRIA | MARBELLA ESTE

489.700 €

Referencia: 1188AMA Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 168m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Elviria

ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORAMICAS EN VENTA EN ELVIRIA, MARBELLA ESTE Un ático exclusivo con espectaculares vistas al mar y terrazas soleadas, a pocos minutos de las mejores playas de Marbella y rodeado de los prestigiosos campos de golf de Elviria. Imagina desayunar cada mañana en tu terraza disfrutando de unas vistas maravillosas, o contemplar atardeceres inolvidables sobre el Mediterráneo. Este ático dúplex, recientemente reformado y situado en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, ofrece un estilo de vida mediterráneo único.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • Ático dúplex en esquina completamente reformado • Orientación suroeste con vistas panorámicas despejadas • Dos dormitorios dobles con baños en suite • Gran terraza distribuida en tres ambientes • Cocina abierta totalmente renovada • Plaza de garaje subterránea y trastero • Urbanización cerrada con varias piscinas y zonas ajardinadas • Videovigilancia 24 horas • Ascensor desde el garaje hasta el apartamento • Vistas garantizadas gracias a la ubicación elevada

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN ELVIRIA A pocos minutos encontrarás: • Playa de Elviria, una de las mejores de Marbella • Santa María Golf, Greenlife Golf, Santa Clara Golf • Supermercados, farmacias, restaurantes y cafeterías • Un moderno centro deportivo con gimnasio y pistas de pádel, situado justo detrás de la urbanización Una ubicación excepcional que combina tranquilidad, comodidad y calidad de vida.

DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ESPACIOS LUMINOSOS El ático ha sido renovado con un estilo moderno y elegante. La cocina, de diseño espectacular, se ha abierto al salón creando un espacio único, amplio y lleno de luz natural. Los dos dormitorios dobles cuentan con baño en suite y acceso directo a las terrazas, permitiéndote disfrutar de las vistas desde el despertar.

UNA TERRAZA PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO La amplia terraza está distribuida en tres zonas: • Zona principal con sofás para relajarse • Zona de comedor con barbacoa junto a la cocina • Terraza privada conectada al dormitorio de la planta inferior Todas las áreas ofrecen impresionantes vistas al mar, a la montaña, a Gibraltar, al campo de golf y al entorno natural.

CONFORT, PRIVACIDAD Y SERVICIOS La comunidad ofrece: • Varias piscinas • Jardines cuidados • Seguridad completa con videovigilancia 24/7 • Ascensor desde el garaje hasta el ático

Incluye plaza de garaje subterránea y trastero. **UN ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO ÚNICO** Este ático representa una de las mejores oportunidades en Elviria para quienes buscan: • Vistas panorámicas garantizadas • Alta calidad de vida • Cercanía a playas, golf y servicios • Una vivienda vacacional perfecta o una residencia luminosa para todo el año

Una propiedad que combina diseño, ubicación y ambiente de manera excepcional.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Solario
Lavadero
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas Urbanas
Vistas a Calle
Piscina
Piscina Comunitaria
Aparcamiento
Parking Privado

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Jardín

Jardín Comunitario

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Seguridad

Recinto Cerrado