



# ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORAMICAS EN VENTA EN ELVIRIA | MARBELLA ESTE

489.700 €

Referencia: 1188AMA    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 168m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

**ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORAMICAS EN VENTA EN ELVIRIA, MARBELLA ESTE** Un ático exclusivo con espectaculares vistas al mar y terrazas soleadas, a pocos minutos de las mejores playas de Marbella y rodeado de los prestigiosos campos de golf de Elviria. Imagina desayunar cada mañana en tu terraza disfrutando de unas vistas maravillosas, o contemplar atardeceres inolvidables sobre el Mediterráneo. Este ático dúplex, recientemente reformado y situado en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, ofrece un estilo de vida mediterráneo único.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • Ático dúplex en esquina completamente reformado • Orientación suroeste con vistas panorámicas despejadas • Dos dormitorios dobles con baños en suite • Gran terraza distribuida en tres ambientes • Cocina abierta totalmente renovada • Plaza de garaje subterránea y trastero • Urbanización cerrada con varias piscinas y zonas ajardinadas • Videovigilancia 24 horas • Ascensor desde el garaje hasta el apartamento • Vistas garantizadas gracias a la ubicación elevada **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN ELVIRIA** A pocos minutos encontrarás: •

Playa de Elviria, una de las mejores de Marbella • Santa María Golf, Greenlife Golf, Santa Clara Golf • Supermercados, farmacias, restaurantes y cafeterías • Un moderno centro deportivo con gimnasio y pistas de pádel, situado justo detrás de la urbanización Una ubicación excepcional que combina tranquilidad, comodidad y calidad de vida. **DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ESPACIOS LUMINOSOS** El ático ha sido renovado con un estilo moderno y elegante. La cocina,

de diseño espectacular, se ha abierto al salón creando un espacio único, amplio y lleno de luz natural. Los dos dormitorios dobles cuentan con baño en suite y acceso directo a las terrazas, permitiéndote disfrutar de las vistas desde el despertar. **UNA TERRAZA PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO** La amplia terraza está distribuida en tres zonas:

- Zona principal con sofás para relajarse
- Zona de comedor con barbacoa junto a la cocina
- Terraza privada conectada al dormitorio de la planta inferior

Todas las áreas ofrecen impresionantes vistas al mar, a la montaña, a Gibraltar, al campo de golf y al entorno natural. **CONFORT, PRIVACIDAD Y SERVICIOS** La comunidad ofrece: • Varias piscinas • Jardines cuidados • Seguridad completa con videovigilancia 24/7 • Ascensor desde el garaje hasta el ático Incluye plaza de garaje subterránea y trastero. **UN ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO ÚNICO** Este ático representa una de las mejores oportunidades en Elviria para quienes buscan: • Vistas panorámicas garantizadas • Alta calidad de vida • Cercanía a playas, golf y servicios • Una vivienda vacacional perfecta o una residencia luminosa para todo el año Una propiedad que combina diseño, ubicación y ambiente de manera excepcional.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Solario  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado