



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**685.000 €**

Referencia: R5238835    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 129m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la emblemática comunidad de Magna Marbella, este impresionante apartamento en primera planta ofrece vistas panorámicas al campo de golf Naranjos y a las montañas. Magna Marbella goza de una ubicación ideal en Nueva Andalucía, en una de las principales colinas del valle del golf, con vistas únicas en esta codiciada zona. La comunidad ofrece exuberantes jardines maduros y piscinas comunitarias impecablemente cuidadas, además de seguridad las 24 horas, todo ello a poca distancia de los servicios y campos de golf del Valle del Golf. El apartamento presenta una elegante cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y Miele. Más adelante se encuentra un aseo de invitados y el comedor que se extiende hasta el salón, todo con impresionantes vistas abiertas. La propiedad cuenta con una amplia terraza principal, a la que se accede desde el salón, perfecta para disfrutar al aire libre y relajarse. Desde allí se encuentran los dormitorios, incluyendo el dormitorio de invitados, actualmente utilizado como guardería/oficina, con una hermosa pared trasera y un baño de invitados con bañera. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con ducha a ras de suelo y bañera de hidromasaje. Desde el dormitorio se accede tanto al balcón con vistas a La Concha como a la terraza principal. Aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en toda la vivienda. La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Norte  
Este  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Calificación energética

E